

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2021 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	11065,8				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	566		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 370,00				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 244,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 418,00				
- газоны	1 922,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	23,70				
- мягкая	50,50				
- железобетонная	1 508,10				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 216,50				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 372,20				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2021 год (руб.)	Поступило за 2021 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	17,92	2 379 590,02	2 388 375,15
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			15,57

Задолженность на 01.01.2022г	906 920,06р.
Задолженность на 01.01.2022г с учетом начисления за декабрь	1 173 347,32р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2022 г. 1 949 894,16р.

Израсходовано на 01.01.2022 г. 1 682 405,58р.

Остаток на 01.01.2022 г. 267 488,58р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	15 555,44	186 665,23	1,41
-материалы, инвентарь	руб.	563,10	6 757,25	0,05
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>16 118,54</b>	<b>193 422,48</b>	<b>1,46</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	42 718,60	512 623,21	3,86
-материалы, инвентарь	руб.	262,00	3 144,05	0,02
-цветочная рассада, озеленение	руб.	302,45	3 629,45	0,03
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>43 283,06</b>	<b>519 396,71</b>	<b>3,91</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	383,85	4 606,20	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>59 785,45</b>	<b>717 425,39</b>	<b>5,40</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 593,95	55 127,40	0,42
-материалы	руб.	258,70	3 104,43	0,02
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>4 852,65</b>	<b>58 231,83</b>	<b>0,44</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	16 099,79	193 197,43	1,45
-материалы	руб.	1 015,79	12 189,42	0,09
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	11 065,80	132 789,60	1,00
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	53,51	642,14	0,00
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 986,00	83 832,00	0,63
2.7. Поверка манометров (120 руб/шт) 34 шт.	руб.	340,00	4 080,00	0,03
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3 года)	руб.	2 500,00	30 000,00	0,23
2.9.Обслуживание насосного оборудования,узлов ком.учета,САРО	руб.	2 990,83	35 890,00	0,27
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>41 051,72</b>	<b>492 620,59</b>	<b>3,71</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>45 904,37</b>	<b>550 852,42</b>	<b>4,15</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 768,66	57 223,90	0,43
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	268,10	3 217,15	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 651,82	43 821,87	0,33
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	18 063,26	216 759,13	1,63
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	9 014,00	108 167,96	0,81
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	10 860,88	130 330,55	0,98
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	11 275,97	135 311,58	1,02
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	9 375,48	112 505,71	0,85
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	4 123,37	49 480,38	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГПА)	руб.	5 196,78	62 361,30	0,47
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	522,52	6 270,25	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	400,22	4 802,62	0,04
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	458,59	5 503,10	0,04
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 924,95	23 099,40	0,17
3.15.Аттестация, юридические услуги	руб.	1 281,05	15 372,65	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	236,82	2 841,86	0,02
3.17.Единый налог	руб.	603,45	7 241,42	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-изготовление стендов	руб.	242,92	2 915,00	0,02
-покраска малых форм	руб.	154,04	1 848,49	0,01
-ремонт доводчика	руб.	40,00	480,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>82 462,86</b>	<b>989 554,32</b>	<b>7,45</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>188 152,68</b>	<b>2 257 832,13</b>	<b>17,00</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>6476,59</b>	<b>77719,12</b>	<b>0,59</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>376,23</b>	<b>4514,74</b>	<b>0,03</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)