

ПРОТОКОЛ № 13-2

Внеочередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.06.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 08 » мая 2024г.

Дата начала голосования: « 18 » мая 2024г.

Дата окончания голосования: « 10 » июня 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7814,2** (кв. м) голосов, что составляет **70,6 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счѐтной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить два антивандальных (с выкатными стрелами) шлагбаума на придомовой территории дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска, стоимостью 513523,00рублей - за счѐт средств собственников в размере 4руб.65коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.07.2024г. до 30.04.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги» и два защитных кожуха для выкатных стрел стоимостью 110520,00 рублей - за счѐт средств собственников в размере 1руб.00коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.07.2024г. до 30.04.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги»,

с ежемесячным обслуживанием (Диспетчеризация двух точек (интернет, архив записи с камер, диспетчер 24/7)) стоимостью 10000,00 рублей в месяц, ежемесячно, за счѐт средств собственников в размере 0руб.91коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7084,59 кв.м. голосов (90,6%)

«против» - 403,98 кв.м. голосов (5,2%)

«воздержался» - 325,66 кв.м. голосов (4,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6970,7 кв.м. голосов (89,2%)

«против» - 421,61 кв.м. голосов (5,4%)

«воздержался» - 421,92 кв.м. голосов (5,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

Голосовали:

«за» - 7031,6 кв.м. голосов (90,0%)

«против» - 459,12 кв.м. голосов (5,9%)

«воздержался» - 323,51 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить два антивандалных (с выкатными стрелами) шлагбаума на придомовой территории дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска, стоимостью 513523,00рублей - за счёт средств собственников в размере 4руб.65коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.07.2024г. до 30.04.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги» и два защитных кожуха для выкатных стрел стоимостью 110520,00 рублей - за счёт средств собственников в размере 1руб.00коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.07.2024г. до 30.04.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги»,

с ежемесячным обслуживанием (Диспетчеризация двух точек (интернет, архив записи с камер, диспетчер 24/7)) стоимостью 10000,00 рублей в месяц, ежемесячно, за счёт средств собственников в размере 0руб.91коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 1951,58 кв.м. голосов (25,0%)

«против» - 5372,4 кв.м. голосов (68,7%)

«воздержался» - 490,25 кв.м. голосов (6,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 7051,99 кв.м. голосов (90,3%)

«против» - 399,04 кв.м. голосов (5,1%)

«воздержался» - 363,20 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 7470,12 кв.м. голосов (95,6%)

«против» - 174,71 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 169,40 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.
2. Решения собственников в количестве 205 шт. – 205 листов. Из них 1 лист № 178 признан не действительным.

Председатель собрания: _____ И.В. Непугленко

Секретарь: _____ А.Н. Павловский