

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	378		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропровода в	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 199,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 309,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 596,00				
- газоны	6 658,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	52,90				
- железобетонная	1 182,00				
Площадь подвала, м ² :	992,80				
Площадь чердака, м ² :	1 112,60				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2021 год (руб.)	Поступило за 2021 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	20,35	2 177 439,51	2 206 704,00
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2022г	226 769,81р.
Задолженность на 01.01.2022г с учетом начисления за декабрь	831 716,87р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2022 г. 1 675 848,62р.

Израсходовано на 01.01.2022 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2022 г. 138 872,72р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 566,26	162 795,10	1,52
-материалы, инвентарь	руб.	500,28	6 003,37	0,06
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	14 066,54	168 798,47	1,58
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	42 313,61	507 763,28	4,75
-материалы, инвентарь	руб.	488,22	5 858,58	0,05
-цветочная рассада, озеленение	руб.	476,62	5 719,42	0,05
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	43 278,44	519 341,28	4,85
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,65	3 379,84	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	57 626,63	691 519,59	6,46
II. Содержание жилья в текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 701,71	44 420,56	0,42
-материалы	руб.	1 247,93	14 975,14	0,14
Итого расходов:	руб.	4 949,64	59 395,70	0,56
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	12 972,89	155 674,62	1,45
-материалы	руб.	427,72	5 132,63	0,05
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 916,60	106 999,20	1,00
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	42,81	513,69	0,00
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 986,00	83 832,00	0,78
2.7. Поверка манометров (120 руб/шт) 30 шт.	руб.	300,00	3 600,00	0,03
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3 года)	руб.	1 833,33	22 000,00	0,21
2.9. Обслуживание насосного оборудования, узлов ком. учета, САРО	руб.	615,00	7 380,00	0,07
Итого расходов:	руб.	32 094,35	385 132,14	3,60
Всего расходов по разделу:	руб.	37 043,99	444 527,84	4,15
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 842,46	46 109,48	0,43
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	216,03	2 592,32	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	2 942,56	35 310,77	0,33
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	14 822,71	177 872,51	1,66
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 263,30	87 159,58	0,81
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 751,48	105 017,74	0,98
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 085,95	109 031,36	1,02
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	7 554,57	90 654,86	0,85
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 322,53	39 870,30	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	4 187,46	50 249,48	0,47
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	421,04	5 052,44	0,05
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	322,49	3 869,85	0,04
3.13. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	718,99	8 627,89	0,08
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 551,09	18 613,02	0,17
3.15. Аттестация, юридические услуги	руб.	1 032,25	12 386,98	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	261,00	3 132,00	0,03
3.17. Единый налог	руб.	486,25	5 834,99	0,05
3.18. Непредвиденные расходы:				
-ремонт доводчика	руб.	40,00	480,00	0,00
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 635,03	19 620,34	0,18
3.19. Устройство велодорожки	руб.	12 000,00	144 000,00	1,35
Всего расходов по разделу:	руб.	80 457,16	965 485,91	9,02
ВСЕГО расходов:	руб.	175 127,78	2 101 533,34	19,64
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	3688,28	44259,30	0,41
Доходы от размещения ден. средств на депозитном вкладе	руб.	196,54	2358,44	0,02

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(ф.и.о.)


(Подпись)