

**ПРОТОКОЛ № 2 - 12/1**  
**Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12/1,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 11.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6642,20** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3954,80** (кв. м) голосов, что составляет **59,54%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска, Рассказова Алексея Владимировича. Паспорт

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Рассказову Алексею Владимировичу собственнику квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска в размере 1,73руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменений. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**7 вопрос:** Утвердить использование денежных средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2025г. общей стоимостью 1 523 190руб.00коп. (507 730руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 12руб. 74коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 3222,47 кв.м. голосов (81,5%)

«против» - 498,37 кв.м. голосов (12,6%)

«воздержался» - 233,98 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 3723,77 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 132,20 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 98,85 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

**Голосовали:**

«за» - 3604,47 кв.м. голосов (91,1%)

«против» - 198,60 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 151,75 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 3868,87 кв.м. голосов (97,8%)

«против» - 33,05 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 52,90 кв.м. голосов (1,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 3567,17 кв.м. голосов (90,2%)

«против» - 268,65 кв.м. голосов (6,8%)

«воздержался» - 119,00 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Рассказову Алексею Владимировичу собственнику квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска в размере 1,73руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменений. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 3373,82 кв.м. голосов (85,3%)

«против» - 449,10 кв.м. голосов (11,4%)

«воздержался» - 131,90 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить использование денежных средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 3803,27 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 151,55 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2025г. общей стоимостью 1 523 190 руб.00 коп. (507 730 руб.00 коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 12 руб. 74 коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

**Голосовали:**

«за» - 2284,49 кв.м. голосов (57,8%)

«против» - 1212,10 кв.м. голосов (20,6%)

«воздержался» - 458,23 кв.м. голосов (11,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 3695,62 кв.м. голосов (93,5%)

«против» - 123,35 кв.м. голосов (3,1%)

«воздержался» - 135,85 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 3917,62 кв.м. голосов (99,1%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 37,20 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7-и листах.
2. Решения собственников в количестве 111 шт. – 111 листов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ А.В. Рассказов

Секретарь: \_\_\_\_\_ К.В. Вакунова