

ПРОТОКОЛ № 2 - 12/1
Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12/1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6642,20** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3954,80** (кв. м) голосов, что составляет **59,54%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска, Рассказова Алексея Владимировича. Паспорт

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Рассказову Алексею Владимировичу собственнику квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска в размере 1,73руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменений. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование денежных средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2025г. общей стоимостью 1 523 190руб.00коп. (507 730руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 12руб. 74коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

9 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

10 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3222,47 кв.м. голосов (81,5%)

«против» - 498,37кв.м. голосов (12,6%)

«воздержался» - 233,98 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3723,77 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 132,20кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 98,85 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

Голосовали:

«за» - 3604,47 кв.м. голосов (91,1%)

«против» - 198,60кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 151,75 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 3868,87 кв.м. голосов (97,8%)

«против» - 33,05кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 52,90 кв.м. голосов (1,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 3567,17 кв.м. голосов (90,2%)

«против» - 268,65кв.м. голосов (6,8%)

«воздержался» - 119,00 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Рассказову Алексею Владимировичу собственнику квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска в размере 1,73руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменений. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3373,82 кв.м. голосов (85,3%)

«против» - 449,10кв.м. голосов (11,4%)

«воздержался» - 131,90 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование денежных средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3803,27 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 0,00кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 151,55 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2025г. общей стоимостью 1 523 190руб.00коп. (507 730руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 12руб. 74коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

Голосовали:

«за» - 2284,49 кв.м. голосов (57,8%)

«против» - 1212,10кв.м. голосов (20,6%)

«воздержался» - 458,23 кв.м. голосов (11,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 3695,62 кв.м. голосов (93,5%)

«против» - 123,35кв.м. голосов (3,1%)

«воздержался» - 135,85 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 3917,62 кв.м. голосов (99,1%)

«против» - 0,00кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 37,20 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7-и листах.

2. Решения собственников в количестве 141 шт. – 111 листов.

Председатель собрания: А.В. Рассказов

Секретарь: К.В. Вакунова