

ПРОТОКОЛ № 2 - 12/1
Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12/1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 09.12.2022 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2022 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2022 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6642,20** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3397,45** (кв. м) голосов, что составляет **51,15%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска, Рассказова Алексея Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующему старшему по дому Рассказову Алексею Владимировичу собственнику квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,73руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

8 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение прямые договора с поставщиками коммунальных услуг: горячая вода и отопление – с ООО «НТСК», холодная вода и водоотведение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» каждого собственника с 01.01.2023 г.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (3 лифта) стоимостью 116525руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 2руб.93коп. – 1кв.м. общей площади

жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом». **Выбрать один вариант:**

11.1. Установить 3 вызывных панели стоимостью 180000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 9руб.04коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1 шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

11.2. Установить 3 вызывных панели стоимостью 150000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 7руб.53коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1 шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3507,69 кв.м. голосов (98,2%)

«против» - 66,10 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3507,69 кв.м. голосов (98,2%)

«против» - 66,10 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104

3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3
---	----------------------------	---------------------

Голосовали:

«за» - 3507,69 кв.м. голосов (98,2%)

«против» - 66,10 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 3507,69 кв.м. голосов (98,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 66,10 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 3137,89 кв.м. голосов (87,8%)

«против» - 382,90 кв.м. голосов (10,7%)

«воздержался» - 53,00 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующему старшему по дому Рассказову Алексею Владимировичу собственнику квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,73руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3314,77 кв.м. голосов (92,7%)

«против» - 131,90 кв.м. голосов (3,7%)

«воздержался» - 127,12 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 3056,02 кв.м. голосов (85,5%)

«против» - 317,40 кв.м. голосов (8,9%)

«воздержался» - 200,37 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3426,72 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 119,10 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 27,97 кв.м. голосов (0,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг: горячая вода и отопление – с ООО «НТСК», холодная вода и водоотведение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» каждого собственника с 01.01.2023 г.

Голосовали:

«за» - 2851,35 кв.м. голосов (79,8%)

«против» - 329,45 кв.м. голосов (9,2%)

«воздержался» - 292,99 кв.м. голосов (11,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (3 лифта) стоимостью 116525руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 2руб.93коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 1810,31 кв.м. голосов (50,7%)

«против» - 1088,36 кв.м. голосов (30,4%)

«воздержался» - 675,12 кв.м. голосов (18,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Мой дом». **Выбрать один вариант:**

11.1. Установить 3 вызывных панели стоимостью 180000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 9руб.04коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1 шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

Голосовали:

«за» - 1601,35 кв.м. голосов (44,8%)

«против» - 1587,70 кв.м. голосов (44,4%)

«воздержался» - 348,74 кв.м. голосов (10,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

11.2. Установить 3 вызывных панели стоимостью 150000руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 7руб.53коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.04.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Абонентская плата – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

Голосовали:

«за» - 1054,64 кв.м. голосов (29,5%)

«против» - 2039,30кв.м. голосов (57,1%)

«воздержался» - 479,85 кв.м. голосов (13,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 3467,89 кв.м. голосов (97,0%)

«против» - 105,90кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 3573,79 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7-и листах.
2. Решения собственников в количестве 98 шт. – 98 листов.

Председатель собрания: _____ А.В. Рассказов

Секретарь: _____ К.В. Вакунова