

ПРОТОКОЛ № 2 - 13

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 20.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6557,0** (кв. м) голосов, что составляет **59,25 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирск, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 5-и человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Демидова Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Зоммерфельд Анастасия-Александра Олеговна	Собственник кв. № 70
5	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13 ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,20 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по благоустройству придомовой территории – расширить парковку напротив подъезда № 1 сметной стоимостью 150000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 125руб.00коп. с квартиры, собрать денежные средства в срок с 01.01.2022 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

1

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в лифтах стоимостью 215 815,50руб. – за счёт средств собственников в размере 89руб.93коп. с квартиры, собрать денежные средства в срок с 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

13 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4803,11 кв.м. голосов (73,3%)

«против» - 1119,60 кв.м. голосов (17,1%)

«воздержался» - 634,29 кв.м. голосов (9,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4553,84 кв.м. голосов (69,5%)

«против» - 870,83 кв.м. голосов (13,3%)

«воздержался» - 1132,33 кв.м. голосов (17,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 5-и человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Демидова Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Зоммерфельд Анастасия-Александра Олеговна	Собственник кв. № 70
5	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

Голосовали:

«за» - 5028,51 кв.м. голосов (76,7%)

«против» - 589,93 кв.м. голосов (9,0%)

«воздержался» - 938,56 кв.м. голосов (14,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 6143,79 кв.м. голосов (93,7%)

«против» - 165,72 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 247,49 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Л

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4788,79 кв.м. голосов (73,0%)

«против» - 1234,19 кв.м. голосов (18,8%)

«воздержался» - 534,02 кв.м. голосов (8,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 5939,35 кв.м. голосов (90,6%)

«против» - 352,44 кв.м. голосов (5,4%)

«воздержался» - 265,21 кв.м. голосов (4,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13 ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,20 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4678,43 кв.м. голосов (71,0%)

«против» - 1101,48 кв.м. голосов (16,8%)

«воздержался» - 777,09 кв.м. голосов (11,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 4343,63 кв.м. голосов (66,2%)

«против» - 1530,43 кв.м. голосов (23,3%)

«воздержался» - 682,94 кв.м. голосов (10,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5259,54 кв.м. голосов (80,2%)

«против» - 703,60 кв.м. голосов (10,7%)

«воздержался» - 593,86 кв.м. голосов (9,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по благоустройству придомовой территории – расширить парковку напротив подъезда № 1 сметной стоимостью 150000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 125руб.00коп. с квартиры, собрать денежные средства в срок с 01.01.2022 г. до 01.07.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 2045,62 кв.м. голосов (31,2%)

«против» - 3994,34 кв.м. голосов (60,9%)

«воздержался» - 517,04 кв.м. голосов (7,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в лифтах стоимостью 215 815,50руб. – за счёт средств собственников в размере 89руб.93коп. с квартиры, собрать денежные средства в срок с 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3070,97 кв.м. голосов (46,8%)

«против» - 2910,95 кв.м. голосов (44,4%)

«воздержался» - 575,08 кв.м. голосов (8,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. **Голосовали:**

«за» - 4681,87 кв.м. голосов (71,6%)

«против» - 1054,89 кв.м. голосов (16,0%)

«воздержался» - 820,24 кв.м. голосов (12,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 6064,19 кв.м. голосов (92,5%)

«против» - 125,10 кв.м. голосов (1,9%)

«воздержался» - 367,71 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6394,04 кв.м. голосов (97,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 162,96 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.
2. Решения собственников в количестве 176 шт. – 176 листов

Председатель собрания: _____ И.В. Непугленко

Секретарь: _____ А.Н. Павловский