

## ПРОТОКОЛ № 2-17

### Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 20.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5727,0** (кв. м) голосов, что составляет **64,69 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Фотиной Марии Васильевны.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

|   |                              |                      |
|---|------------------------------|----------------------|
| 1 | Фотина Мария Васильевна      | Собственник кв. № 85 |
| 2 | Топтун Ольга Владимировна    | Собственник кв. № 45 |
| 3 | Твердохлеб Лариса Михайловна | Собственник кв. № 46 |

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru)

**7 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Фотиной Марии Васильевны, собственника квартиры № 85, ул. Тюленина, 17.

**8 вопрос:** Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Фотиной М.В. в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**9 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**10 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по укладке кафельной плитки на пол в теплых тамбурах и входных группах перед первым лестничным маршем в подъездах № 1, 2, 3, 4 сметной стоимостью 148 930,30руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**12 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы видеонаблюдения: заменить на дворовом фасаде МКД 4 камеры видеонаблюдения; установить дополнительно 2 камеры сметной стоимостью 168 513,50руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**13 вопрос:** Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**14 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**15 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 5101,88 кв.м. голосов (89,1%)

«против» - 132,30 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 492,84 кв.м. голосов (8,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 5304,42 кв.м. голосов (92,6%)

«против» - 66,20 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 356,40 кв.м. голосов (6,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

|   |                              |                      |
|---|------------------------------|----------------------|
| 1 | Фотина Мария Васильевна      | Собственник кв. № 85 |
| 2 | Топтун Ольга Владимировна    | Собственник кв. № 45 |
| 3 | Твердохлеб Лариса Михайловна | Собственник кв. № 46 |

**Голосовали:**

«за» - 5225,12 кв.м. голосов (91,2%)

«против» - 198,50 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 303,40 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 5523,39 кв.м. голосов (96,4%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 203,63 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 5003,44 кв.м. голосов (87,4%)

«против» - 308,60 кв.м. голосов (5,4%)

«воздержался» - 414,98 кв.м. голосов (7,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru)

**Голосовали:**

«за» - 5523,39 кв.м. голосов (96,4%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 203,63 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Фотиной Марии Васильевны, собственника квартиры № 85, ул. Тюленина, 17.

**Голосовали:**

«за» - 5080,12 кв.м. голосов (88,7%)

«против» - 195,50 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 448,40 кв.м. голосов (7,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Фотиной М.В. в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 4216,832 кв.м. голосов (73,6%)

«против» - 642,10 кв.м. голосов (11,2%)

«воздержался» - 868,60 кв.м. голосов (15,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Голосовали:**

«за» - 4514,85 кв.м. голосов (78,8%)

«против» - 421,63 кв.м. голосов (7,4%)

«воздержался» - 790,54 кв.м. голосов (13,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 4900,82 кв.м. голосов (85,6%)

«против» - 256,33 кв.м. голосов (4,5%)

«воздержался» - 569,87 кв.м. голосов (9,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по укладке кафельной плитки на пол в теплых тамбурах и входных группах перед первым лестничным маршем в подъездах № 1, 2, 3, 4 сметной стоимостью 148 930,30руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. **Голосовали:**

«за» - 2377,92 кв.м. голосов (41,5%)

«против» - 2142,39 кв.м. голосов (37,4%)

«воздержался» - 1206,71 кв.м. голосов (21,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы видеонаблюдения: заменить на дворовом фасаде МКД 4 камеры видеонаблюдения; установить дополнительно 2 камеры сметной стоимостью 168 513,50руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 3612,60 кв.м. голосов (63,1%)

«против» - 1329,80 кв.м. голосов (23,2%)

«воздержался» - 784,62 кв.м. голосов (13,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 4208,15 кв.м. голосов (73,5%)

«против» - 738,45 кв.м. голосов (12,9%)

«воздержался» - 780,42 кв.м. голосов (13,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**14 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 5272,39 кв.м. голосов (92,1%)

«против» - 132,40 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 322,23 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**15 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 5523,49 кв.м. голосов (96,4%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 203,53 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 143 шт. – 143 листа.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ М.В. Фотина

Секретарь: \_\_\_\_\_ О.В. Толтун