

ПРОТОКОЛ № 2 - 17

**Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 25.11.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 22 » октября 2024г.

Дата начала голосования: « 01 » ноября 2024г.

Дата окончания голосования: « 21 » ноября 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5364,4** (кв. м) голосов, что составляет **60,59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Фотиной Марии Васильевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

| | | |
|---|------------------------------|----------------------|
| 1 | Фотина Мария Васильевна | Собственник кв. № 85 |
| 2 | Топтун Ольга Владимировна | Собственник кв. № 45 |
| 3 | Твердохлеб Лариса Михайловна | Собственник кв. № 46 |

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Фотиной Марии Васильевне собственнику кв. № 85, ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насоса на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 128700,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 35112,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.67коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 8шт. сметной стоимостью 63960,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.21коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

1

11 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5075,60 кв.м. голосов (94,6%)

«против» - 65,95 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 222,80 кв.м. голосов (4,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5005,35 кв.м. голосов (93,3%)

«против» - 65,95 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 293,05 кв.м. голосов (5,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

| | | |
|---|------------------------------|----------------------|
| 1 | Фотина Мария Васильевна | Собственник кв. № 85 |
| 2 | Топтун Ольга Владимировна | Собственник кв. № 45 |
| 3 | Твердохлеб Лариса Михайловна | Собственник кв. № 46 |

Голосовали:

«за» - 5108,25 кв.м. голосов (95,2%)

«против» - 33,05 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 223,05 кв.м. голосов (4,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5290,87 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 73,48 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 5126,65 кв.м. голосов (95,6%)

«против» - 131,80 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 105,90 кв.м. голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Фотиной Марии Васильевне собственнику кв. № 85, ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4889,68 кв.м. голосов (91,1%)

«против» - 228,60 кв.м. голосов (4,3%)

«воздержался» - 246,07 кв.м. голосов (4,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 4927,18 кв.м. голосов (91,8%)

«против» - 186,67 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 250,50 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насоса на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 128700,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4504,38 кв.м. голосов (84,0%)

«против» - 250,20 кв.м. голосов (4,7%)

«воздержался» - 609,67 кв.м. голосов (11,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 35112,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.67коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 4143,25 кв.м. голосов (77,3%)

«против» - 613,12 кв.м. голосов (11,4%)

«воздержался» - 607,80 кв.м. голосов (11,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 8шт. сметной стоимостью 63960,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.21коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 3603,48 кв.м. голосов (67,2%)

«против» - 1235,27 кв.м. голосов (23,0%)

«воздержался» - 525,60 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 3791,73 кв.м. голосов (70,7%)

«против» - 846,57 кв.м. голосов (15,8%)

«воздержался» - 726,05 кв.м. голосов (13,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5235,00 кв.м. голосов (97,6%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 129,35 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5337,80 кв.м. голосов (99,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 26,55 кв.м. голосов (0,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 134 шт. – 134 листа.

Председатель собрания: _____ М.В. Фотина

Секретарь: _____ О.В. Гоптун

Член счетной комиссии: _____ Л.М. Твердохлеб