

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2019 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	11065,8				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	565		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 370,00				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 244,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 418,00				
- газоны	1 922,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	23,70				
- мягкая	50,50				
- железобетонная	1 508,10				
Площадь подвала, м ² :	1 216,50				
Площадь чердака, м ² :	1 372,20				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2019 год (руб.)	Поступило за 2019 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	16,13	2 141 897,64	2 145 934,71
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			3,12

Задолженность на 01.01.2020г	1 262 490,39р.
Задолженность на 01.01.2020г с учетом начисления за декабрь	2 086 119,51р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2020 г. 1 949 854,24р.

Израсходовано на 01.01.2020 г. 1 682 405,58р.

Остаток на 01.01.2020 г. 267 448,66р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
1.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 662,01	163 944,14	1,23
-материалы, инвентарь	руб.	480,73	5 768,76	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	14 142,74	169 712,90	1,28
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол пер.)	руб.	37 560,93	450 731,15	3,39
-материалы, инвентарь	руб.	498,65	5 983,84	0,05
-цветочная рассада	руб.	264,00	3 168,00	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	38 323,58	459 882,99	3,46
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	393,28	4 719,36	0,04
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	52 859,60	634 315,25	4,78
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 128,47	61 541,66	0,46
-материалы	руб.	499,13	5 989,50	0,05
Итого расходов:	руб.	5 627,60	67 531,16	0,51
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	14 481,60	173 779,20	1,31
-материалы	руб.	954,43	11 453,20	0,09
2.3. Услуги автовышки	руб.	625,00	7 500,00	0,06
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 959,22	119 510,64	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	81,52	978,23	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,60
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 35 шт.	руб.	347,08	4 165,00	0,03
Итого расходов:	руб.	33 103,17	397 237,99	2,99
Всего расходов по разделу:	руб.	38 730,76	464 769,15	3,50
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 281,16	51 373,95	0,39
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	293,76	3 525,12	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	5 265,33	63 183,96	0,48
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	15 702,67	188 431,98	1,42
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 675,87	92 110,45	0,69
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	9 245,49	110 945,84	0,84
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 651,81	115 821,68	0,87
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	8 010,29	96 123,50	0,72
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	4 927,33	59 127,98	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	4 707,69	56 492,33	0,43
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный нак., МФУ,ККМ "Атол"	руб.	869,05	10 428,61	0,08
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	416,24	4 994,85	0,04
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	818,89	9 826,71	0,07
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 736,72	20 840,61	0,16
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 963,09	23 557,09	0,18
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	747,48	8 969,80	0,07
3.17.Единый налог	руб.	1 578,39	18 940,70	0,14
3.18.Непредвиденные расходы:				
-восстановление провода	руб.	4 608,22	55 298,59	0,42
-ремонт шлагбаума	руб.	1 083,81	13 005,71	0,10
-перезапуск системы в/наблюдения	руб.	75,00	900,00	0,01
-замена часотного преобразователя (ПУ)	руб.	2 711,67	32 540,00	0,25
-поставка и установка воздушного фильтра (ПУ)	руб.	66,67	800,00	0,01
Всего расходов по разделу:	руб.	86 436,62	1 037 239,46	7,81
ВСЕГО расходов:	руб.	178 026,99	2 136 323,86	16,09
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	20041,18	240494,20	1,81
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	613,17	7358,07	0,06

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



Бобовская О.В.
(ф.и.о.)

Бобовская О.В.
(Подпись)