

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом № 4/1

за январь-декабрь 2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	11983,7		
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	515
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	1 777,90		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 000,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	5 000,00		
- газоны	3 200,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая	25,00		
- мягкая	51,21		
- железобетонная	1 642,00		
Площадь подвала, м²:	1 306,80		
Площадь чердака, м²:	1 509,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022 год (руб.)	Поступило за 2022 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	17,87	2 569 786,44	2 539 586,35
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2023г	775 754,92р.
Задолженность на 01.01.2023г с учетом начисления за декабрь	1 853 477,18р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2023 г. 1 935 748,55р.

Израсходовано на 01.01.2023 г. 1 252 402,81р.

Остаток на 01.01.2023 г. 683 345,74р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	21 922,92	263 075,02	1,83
-материалы, инвентарь	руб.	760,36	9 124,29	0,06
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	22 683,28	272 199,31	1,89
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	39 240,33	470 883,92	3,27
-материалы, инвентарь	руб.	505,65	6 067,79	0,04
-цветочная рассада	руб.	437,56	5 250,70	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	40 183,53	482 202,41	3,35
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	379,92	4 559,04	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	63 246,73	758 960,76	5,28
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 472,52	65 670,20	0,46
-материалы	руб.	1 240,84	14 890,09	0,10
Итого расходов:	руб.	6 713,36	80 560,29	0,56
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	19 178,78	230 145,31	1,60
-материалы	руб.	1 596,44	19 157,32	0,13
2.3. Услуги автовышки		60,00	720,00	0,01
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	13 182,07	158 184,84	1,10
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	61,38	736,53	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 330,00	87 960,00	0,61
2.7. Поверка манометров (140 руб/шт) 31 шт.	руб.	361,67	4 340,00	0,03
2.8.Ремонт насосного оборудования, ОДПУ	руб.	1 141,67	13 700,00	0,10
Итого расходов:	руб.	42 912,00	514 944,00	3,58
Всего расходов по разделу:	руб.	49 625,36	595 504,29	4,14
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 680,60	68 167,15	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	319,37	3 832,43	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	4 350,21	52 202,53	0,36
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	21 270,08	255 240,92	1,77
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	10 288,03	123 456,31	0,86
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	14 051,19	168 614,33	1,17
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	12 969,33	155 631,99	1,08
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	11 199,58	134 394,9	0,93
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 735,71	44 828,51	0,31
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	5 733,65	68 803,78	0,48
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	572,65	6 871,78	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	587,57	7 050,86	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	406,05	4 872,60	0,03
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	2 325,44	27 905,22	0,19
3.15.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 815,16	21 781,89	0,15
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	368,02	4 416,18	0,03
3.17.Единый налог	руб.	602,78	7 233,41	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-замена подшипников	руб.	2 300,00	27 600,00	0,19
-покраска МФ, вазонов, дверей мусорокамер	руб.	1 278,31	15 339,70	0,11
-ремонт окон	руб.	208,33	2 500,00	0,02
-ремонт доводчика	руб.	43,33	520,00	0,00
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 666,67	20 000,00	0,14
-сброс снега с козырьков	руб.	916,67	11 000,00	0,08
Всего расходов по разделу:	руб.	102 688,71	1 232 264,49	8,57
ВСЕГО расходов:	руб.	215 560,80	2 586 729,54	17,99
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	28448,00	341375,98	2,37
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	2145,55	25746,60	0,18

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)


(Подпись)