

ПРОТОКОЛ № 4 - 13

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 27.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 23 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 02 » декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: « 24 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6528,6** (кв. м) голосов, что составляет **59,0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 5-и человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Демидова Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Зоммерфельд Анастасия-Александра Олеговна	Собственник кв. № 70
5	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 5 вызывных панелей – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 150руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком»

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5007,35 кв.м. голосов (76,7%)

«против» - 873,77 кв.м. голосов (13,4%)

«воздержался» - 647,48 кв.м. голосов (9,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5304,11 кв.м. голосов (81,2%)

«против» - 1224,49 кв.м. голосов (18,8%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 5-и человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Демидова Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Зоммерфельд Анастасия-Александра Олеговна	Собственник кв. № 70
5	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

Голосовали:

«за» - 5145,37 кв.м. голосов (78,8%)

«против» - 355,32 кв.м. голосов (5,4%)

«воздержался» - 1027,91 кв.м. голосов (15,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 5 вызывных панелей – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата – 80руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 150руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком»

Голосовали:

«за» - 5304,11 кв.м. голосов (81,2%)

«против» - 1224,49 кв.м. голосов (18,8%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5992,57 кв.м. голосов (91,8%)

«против» - 252,58 кв.м. голосов (3,9%)

«воздержался» - 238,45 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6146,47 кв.м. голосов (94,1%)

«против» - 149,08 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 233,05 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.
2. Решения собственников в количестве 169 шт. – 169 листов.

Председатель собрания: _____ И.В. Непугленко

Секретарь: _____ А.Н. Павловский