

**ПРОТОКОЛ № 1 - 12**  
**Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 19.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2023г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2023г.

Дата окончания голосования: « 14 » декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **13344,0** (кв. м) голосов, что составляет **53,44 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 7-и человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Ермилова Светлана Владимировна	Собственник кв. № 60
4	Ковалёва Татьяна Анатольевна	Собственник кв. № 17
5	Быкова Ольга Ивановна	Собственник кв. № 395
6	Мацепура Елена Викторовна	Собственник кв. № 460
7	Каракулина Татьяна Ивановна	Собственник кв. № 287

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2024г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 22руб.55коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 3руб.09коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 60коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2024г.)

**5 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

**6 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

1

**7 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

**9 вопрос:** Утвердить в 2024г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличие у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливов, швов козырьков и элементов кровли в 2024г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**12 вопрос:** Утвердить финансовый отчёт финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по адресу: ул. Гребенщикова, д. № 12, г. Новосибирска об использовании денежных средств за прошедший 2022 год.

**13 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) у старшей по дому Заостровской А.В. (в серверной).

**14 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 12323,11 кв.м. голосов (92,4%)

«против» - 389,45 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 631,40 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 12225,96 кв.м. голосов (91,6%)

«против» - 290,95 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 827,05 кв.м. голосов (6,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 7-и человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Ермилова Светлана Владимировна	Собственник кв. № 60
4	Ковалёва Татьяна Анатольевна	Собственник кв. № 17

5	Быкова Ольга Ивановна	Собственник кв. № 395
6	Мацепура Елена Викторовна	Собственник кв. № 460
7	Каракулина Татьяна Ивановна	Собственник кв. № 287

**Голосовали:**

«за» - 12690,36 кв.м. голосов (95,1%)

«против» - 155,00 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 498,60 кв.м. голосов (3,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2024г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 22руб.55коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 3руб.09коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 60коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2024г.)

**Голосовали:**

«за» - 9437,46 кв.м. голосов (70,7%)

«против» - 2206,35 кв.м. голосов (16,5%)

«воздержался» - 1700,15 кв.м. голосов (12,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

**5.1.** Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**Голосовали:**

«за» - 10091,91 кв.м. голосов (75,6%)

«против» - 499,60 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 2752,45 кв.м. голосов (20,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.2.** Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**Голосовали:**

«за» - 10981,71 кв.м. голосов (82,3%)

«против» - 463,80 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 1898,45 кв.м. голосов (14,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.3.** Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**Голосовали:**

«за» - 10075,01 кв.м. голосов (75,5%)

«против» - 843,00 кв.м. голосов (6,3%)

«воздержался» - 2425,95 кв.м. голосов (18,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.4.** Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**Голосовали:**

«за» - 10032,21 кв.м. голосов (75,2%)

«против» - 499,60 кв.м. голосов (3,7%)

«воздержался» - 2812,15 кв.м. голосов (21,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)



**5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)**

**Голосовали:**

«за» - 10032,21 кв.м. голосов (75,2%)

«против» - 499,60 кв.м. голосов (3,7%)

«воздержался» - 2812,15 кв.м. голосов (21,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)**

**Голосовали:**

«за» - 9954,91 кв.м. голосов (74,6%)

«против» - 576,90 кв.м. голосов (4,3%)

«воздержался» - 2812,15 кв.м. голосов (21,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))**

**Голосовали:**

«за» - 10032,21 кв.м. голосов (75,2%)

«против» - 499,60 кв.м. голосов (3,7%)

«воздержался» - 2812,15 кв.м. голосов (21,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

**6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)**

**Голосовали:**

«за» - 10970,91 кв.м. голосов (82,2%)

«против» - 369,90 кв.м. голосов (2,8%)

«воздержался» - 2003,15 кв.м. голосов (15,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)**

**Голосовали:**

«за» - 10099,31 кв.м. голосов (75,7%)

«против» - 499,60 кв.м. голосов (3,7%)

«воздержался» - 2745,05 кв.м. голосов (20,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)**

**Голосовали:**

«за» - 10180,21 кв.м. голосов (76,3%)

«против» - 418,70 кв.м. голосов (3,1%)

«воздержался» - 2745,05 кв.м. голосов (20,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 12964,96 кв.м. голосов (97,1%)

«против» - 115,60 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 263,40 кв.м. голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

**Голосовали:**

«за» - 12952,96 кв.м. голосов (97,1%)

«против» - 95,10 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 296,15 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить в 2024г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 11257,41 кв.м. голосов (84,4%)

«против» - 1338,85 кв.м. голосов (10,0%)

«воздержался» - 747,70 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливов, швов козырьков и элементов кровли в 2024г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 10358,96 кв.м. голосов (77,8%)

«против» - 1845,55 кв.м. голосов (13,8%)

«воздержался» - 1112,45 кв.м. голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 8540,33 кв.м. голосов (64,0%)

«против» - 3759,50 кв.м. голосов (28,2%)

«воздержался» - 1044,13 кв.м. голосов (7,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Утвердить финансовый отчёт финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по адресу: ул. Гребенщикова, д. № 12, г. Новосибирска об использовании денежных средств за прошедший 2022 год.

**Голосовали:**

«за» - 11074,96 кв.м. голосов (83,0%)

«против» - 703,10 кв.м. голосов (5,3%)

«воздержался» - 1565,90 кв.м. голосов (11,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) у старшей по дому Заостровской А.В. (в серверной).

**Голосовали:**

«за» - 12876,96 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 189,80 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 277,20 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**14 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 13007,36 кв.м. голосов (97,5%)

«против» - 171,60 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 165,00 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
2. Решения собственников в количестве 266 шт. – 266 листов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ А.В. Заостровская

Секретарь: \_\_\_\_\_ Н.И. Хохлова

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ С.В. Ермилова

\_\_\_\_\_ Т.А. Ковалёва

\_\_\_\_\_ О.И. Быкова

\_\_\_\_\_ Е.В. Мацепура

\_\_\_\_\_ Т.И. Каракулина