

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина. дом № 17

за январь-декабрь 2019 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 2008

Полезная площадь дома  
(кв.м) 8853,7

Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	387
-------------------------	-----	-------------------------------	-----

Этажность 10

Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
----------------------	---	-------------------	---	---------------------------	---

Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м<sup>2</sup> 1 199,40

Площадь территории, м<sup>2</sup>:

- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима) 2 059,00

- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето) 2 236,00

- газоны 6 600,00

Площадь кровли, м<sup>2</sup>:

- металлическая 19,20

- мягкая 52,12

- железобетонная 1 168,73

Площадь подвала, м<sup>2</sup>: 970,70

Площадь черлака, м<sup>2</sup>: 1 170,00

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2019 год (руб.)	Поступило за 2019 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	16,73	1 777 449,01	1 836 745,49
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			130,72

Задолженность на 01.01.2020г	162 990,95р.
Задолженность на 01.01.2020г с учетом начисления за декабрь	795 705,36р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2020 г. 1 488 808,48р.

Израсходовано на 01.01.2020 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2020 г. 575 307,48р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 916,02	142 992,25	1,35
-материалы, инвентарь	руб.	261,16	3 133,90	0,03
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>12 177,18</b>	<b>146 126,15</b>	<b>1,38</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол пер.)	руб.	32 863,73	394 364,72	3,71
-материалы, инвентарь	руб.	294,40	3 532,85	0,03
-цветочная рассада	руб.	228,42	2 741,00	0,03
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>33 386,55</b>	<b>400 638,57</b>	<b>3,77</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	298,00	3 576,00	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>45 861,73</b>	<b>550 340,72</b>	<b>5,18</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 103,22	49 238,60	0,46
-материалы	руб.	816,84	9 802,05	0,09
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>4 920,05</b>	<b>59 040,65</b>	<b>0,56</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	11 586,53	139 038,36	1,31
-материалы	руб.	894,70	10 736,38	0,10
2.3. Услуги автовышки	руб.	93,75	1 125,00	0,01
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 968,24	95 618,88	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,61	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 23 шт.	руб.	228,08	2 737,00	0,03
2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	1 808,33	21 700,00	0,20
2.9. Поверка приборов учета ХВ	руб.	625,00	7 500,00	0,07
2.10. Замена батареек ПУ	руб.	183,33	2 200,00	0,02
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>30 107,50</b>	<b>361 289,95</b>	<b>3,40</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>35 027,55</b>	<b>420 330,60</b>	<b>3,96</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 425,30	41 103,55	0,39
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	235,03	2 820,36	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 212,72	50 552,64	0,48
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	12 601,46	151 217,52	1,42
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	6 141,43	73 697,18	0,69
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	7 454,77	89 457,23	0,84
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	7 722,37	92 668,44	0,87
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	6 424,58	77 095,00	0,73
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 942,34	47 308,05	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГППА)	руб.	3 766,61	45 199,27	0,43
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный нак., МФУ,ККМ "Атол"	руб.	695,32	8 343,89	0,08
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	333,03	3 996,36	0,04
3.13.Материалы (общехоз расходы)	руб.	654,29	7 851,45	0,07
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 389,54	16 674,48	0,16
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 570,66	18 847,93	0,18
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	643,42	7 720,99	0,07
3.17.Единый налог	руб.	1 262,86	15 154,37	0,14
3.18.Непредвиденные расходы:				
-поставка и установка воздушного фильтра,подшип.сальника, БП на приборы учета	руб.	1 442,50	17 310,00	0,16
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 291,67	15 500,00	0,15
-окраска поребриков	руб.	1 846,67	22 160,00	0,21
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>67 056,56</b>	<b>804 678,71</b>	<b>7,57</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>147 945,84</b>	<b>1 775 350,03</b>	<b>16,71</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>10366,11</b>	<b>124393,36</b>	<b>1,17</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>1327,02</b>	<b>15924,18</b>	<b>0,15</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



*(Handwritten signature)*