

ПРОТОКОЛ № 2-4/1

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11983,7** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6337,7** (кв. м) голосов, что составляет **52,89%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска, Малышевой Светланы Николаевны.

Паспорт

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Смолина Алексея Викторовича, кв. № 57, по ул. Свечникова, 4/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57
3	Белокопытова Оксана Иринарховна	Собственник кв. № 192

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Малышевой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 10.09.2025г. общей стоимостью 3 197 600руб.00коп. (639 520руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 14руб. 83коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 55900,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.78коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «текущий ремонт».

10 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

11 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6031,99 кв.м. голосов (95,2%)

«против» - 203,10 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 102,65 кв.м. голосов (1,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Смолина Алексея Викторовича, кв. № 57, по ул. Свечникова, 4/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6031,19 кв.м. голосов (95,2%)

«против» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 232,85 кв.м. голосов (3,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57
3	Белокопытова Оксана Иринарховна	Собственник кв. № 192

Голосовали:

«за» - 6003,99 кв.м. голосов (94,7%)

«против» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 260,05 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 6291,49 кв.м. голосов (99,3%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 46,25 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 5708,69 кв.м. голосов (90,1%)

«против» - 424,35 кв.м. голосов (6,7%)

«воздержался» - 204,70 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Малышевой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 5746,04 кв.м. голосов (90,7%)

«против» - 276,70 кв.м. голосов (4,4%)

«воздержался» - 315,00 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 6059,99 кв.м. голосов (95,6%)

«против» - 166,10 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 111,65 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 10.09.2025г. общей стоимостью 3 197 600руб.00коп. (639 520руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 14руб. 83коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

Голосовали:

«за» - 2085,28 кв.м. голосов (32,9%)

«против» - 2448,38 кв.м. голосов (38,6%)

«воздержался» - 1804,08 кв.м. голосов (28,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 55900,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.78коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 2453,43 кв.м. голосов (38,7%)

«против» - 2498,56 кв.м. голосов (39,4%)

«воздержался» - 1385,75 кв.м. голосов (21,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 6091,93 кв.м. голосов (96,1%)

«против» - 60,76 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 185,05 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6180,69 кв.м. голосов (97,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 157,05 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 - и листах.

2. Решения собственников в количестве 142 шт. – 142 листов.

Председатель собрания: С.Н. Малышева

Секретарь: А.В. Смолин