

ПРОТОКОЛ № 2-12/1

Собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 18.12.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 06 » ноября 2020 г.

Дата начала голосования: « 16 » ноября 2020 г.

Дата окончания голосования: « 16 » декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6642,20** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3685,82** (кв. м) голосов, что составляет **55,49%** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска, Рассказова Алексея Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующего старшего по дому Рассказова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 1,73руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 12/1, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договора страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случаи непредвиденных ситуаций в МКД № 12/1, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 250000руб.00коп.

Стоимость заключения страхового договора составляет 95996руб.00коп. – 1руб. 45коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года. С занесением данной услуги «Страхование гражданской ответственности по управлению МКД» в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонтные работы по замене станции повышения давления. Стоимость выполнения работ с материалами составляет 116000руб.00коп. – замену станции выполнить за счет средств собранных до 01.08.2014 г. отдельной строкой «капитальный ремонт».

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

14 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

15 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Рассказова Алексея Владимировича кв. № 76, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3501,12 кв.м. голосов (95,0%)

«против» - 131,80 кв.м. голосов (3,6%)

«воздержался» - 52,90 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Вакунову Ксению Владимировну, кв. № 104, по ул. Гребенщикова, 12/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 3422,17 кв.м. голосов (92,8%)

«против» - 157,85 кв.м. голосов (4,3%)

«воздержался» - 105,80 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Рассказов Алексей Владимирович	Собственник кв. № 76
2	Вакунова Ксения Владимировна	Собственник кв. № 104
3	Рахвалова Елена Дмитриевна	Собственник кв. № 3

Голосовали:

«за» - 3256,37 кв.м. голосов (91,0%)

«против» - 223,65 кв.м. голосов (6,1%)

«воздержался» - 105,80 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 3566,82 кв.м. голосов (96,8%)

«против» - 66,00 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 53,00 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 3216,47 кв.м. голосов (87,3%)

«против» - 297,50 кв.м. голосов (8,1%)

«воздержался» - 171,85 кв.м. голосов (4,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 3468,07 кв.м. голосов (94,1%)

«против» - 131,80 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 051,75 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующего старшего по дому Рассказова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 76, ул. Гребенщикова, 12/1, г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 1,73руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3303,62 кв.м. голосов (89,6%)

«против» - 131,80 кв.м. голосов (3,6%)

«воздержался» - 250,40 кв.м. голосов (6,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 2842,87 кв.м. голосов (77,1%)

«против» - 409,05 кв.м. голосов (11,1%)

«воздержался» - 433,90 кв.м. голосов (11,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3494,12 кв.м. голосов (94,8%)

«против» - 158,55 кв.м. голосов (4,3%)

«воздержался» - 33,05 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 12/1, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 2030,81 кв.м. голосов (55,1%)

«против» - 1009,00 кв.м. голосов (27,4%)

«воздержался» - 646,01 кв.м. голосов (17,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договора страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случай непредвиденных ситуаций в МКД № 12/1, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: отопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 250000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 95996руб.00коп. – 1руб. 45коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года. С занесением данной услуги «Страхование гражданской ответственности по управлению МКД» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 1892,57 кв.м. голосов (51,3%)

«против» - 1399,85 кв.м. голосов (38,0%)

«воздержался» - 393,40 кв.м. голосов (10,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонтные работы по замене станции повышения давления. Стоимость выполнения работ с материалами составляет 116000руб.00коп. – замену станции выполнить за счет средств собранных до 01.08.2014 г. отдельной строкой «капитальный ремонт».

Голосовали:

«за» - 3217,72 кв.м. голосов (87,3%)

«против» - 343,30 кв.м. голосов (9,3%)

«воздержался» - 124,80 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

Голосовали:

«за» - 2453,47 кв.м. голосов (66,6%)

«против» - 498,05 кв.м. голосов (13,5%)

«воздержался» - 734,30 кв.м. голосов (19,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 3401,77 кв.м. голосов (92,3%)

«против» - 92,35 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 191,70 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 3685,82 кв.м. голосов (100%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7-и листах.
2. Решения собственников в количестве 98 шт.

Председатель собрания: _____ А.В. Рассказов

Секретарь: _____ К.В. Вакунова