

ПРОТОКОЛ № 2 - 5
Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 5,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8916,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5679,50** (кв. м) голосов, что составляет **63,70 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской Ольги Владимировны. Товарищество собственников жилья «Родники 2», г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, офис № 1, 630061, tsqr2@yandex.ru, 270 03 08, председатель правления, протокол № 1/1-2023 от 20.12.2023г.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем собрания Бобровскую Ольгу Владимировну председателя правления ТСЖ «Родники 2», наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Бобровская Ольга Владимировна	Председатель правления ТСЖ «Родники 2»
2	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
3	Белышева Татьяна Николаевна	Собственник кв. № 16

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2025г. общей стоимостью 2 030 920руб.00коп. (507 730руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 12руб. 66коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по ремонту насоса отопления в ИТП сметной стоимостью 27 300,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.26коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт оборудования».

9 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

10 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем собрания Бобровскую Ольгу Владимировну председателя правления ТСЖ «Родники 2», наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4194,32 кв.м. голосов (73,9%)

«против» - 937,22 кв.м. голосов (16,5%)

«воздержался» - 547,97 кв.м. голосов (9,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4040,14 кв.м. голосов (71,1%)

«против» - 1164,17 кв.м. голосов (20,5%)

«воздержался» - 475,20 кв.м. голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Бобровская Ольга Владимировна	Председатель правления ТСЖ «Родники 2»
2	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
3	Бельшева Татьяна Николаевна	Собственник кв. № 16

Голосовали:

«за» - 3973,74 кв.м. голосов (70,0%)

«против» - 1111,62 кв.м. голосов (19,6%)

«воздержался» - 594,15 кв.м. голосов (10,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5195,94 кв.м. голосов (91,5%)

«против» - 372,80 кв.м. голосов (6,6%)

«воздержался» - 110,77 кв.м. голосов (1,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4509,33 кв.м. голосов (79,4%)

«против» - 760,78 кв.м. голосов (13,4%)

«воздержался» - 409,40 кв.м. голосов (7,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 4796,19 кв.м. голосов (84,4%)

«против» - 315,52 кв.м. голосов (5,6%)

«воздержался» - 567,80 кв.м. голосов (10,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2

7 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2025г. общей стоимостью 2 030 920руб.00коп. (507 730руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 12руб. 66коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

Голосовали:

«за» - 1900,83 кв.м. голосов (33,5%)

«против» - 3038,26 кв.м. голосов (53,5%)

«воздержался» - 740,42 кв.м. голосов (13,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по ремонту насоса отопления в ИТП сметной стоимостью 27 300,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.26коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт оборудования».

Голосовали:

«за» - 3565,95 кв.м. голосов (62,8%)

«против» - 1333,16 кв.м. голосов (23,5%)

«воздержался» - 780,40 кв.м. голосов (13,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5153,01 кв.м. голосов (90,7%)

«против» - 132,70 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 393,80 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5373,91 кв.м. голосов (94,6%)

«против» - 186,20 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 119,40 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 - ми листах.

2. Решения собственников в количестве 150 шт. – 150 листов. Из них 3 листа №№ 148, 149, 150 признаны недействительными.

Председатель собрания: О.В. Бобровская

Секретарь: Н.В. Борознова

Член счетной комиссии: Т. Н. Белышева