

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12

за январь-декабрь 2019 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	24971,3		
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	1067
Этажность	17		
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14
		Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	4 719,90		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 600,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 600,00		
- газоны	6 900,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	-		
- мягкая	2 724,90		
- железобетонная	-		
Площадь подвала, м ² :	1 802,20		
Площадь черлака, м ² :	2 384,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2019 год (руб.)	Поступило за 2019 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	15,36	4 602 782,99	4 612 556,68
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			1 610,93

Задолженность на 01.01.2020г	1 953 415,37р.
Задолженность на 01.01.2020г с учетом начисления за декабрь	3 615 422,39р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2020 г. 3 807 326,22р.

Израсходовано на 01.01.2020 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2020 г. 1 147 366,32р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	48 826,13	585 913,58	1,96
-материалы, инвентарь	руб.	949,43	11 393,20	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	49 775,57	597 306,78	1,99
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механ.з. уборка в хол пер.)	руб.	43 792,96	525 515,52	1,75
-материалы, инвентарь	руб.	626,80	7 521,60	0,03
-цветочная рассада, озеленение	руб.	1 234,08	14 809,00	0,05
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	45 653,84	547 846,12	1,83
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	585,39	7 024,68	0,02
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	96 014,80	1 152 177,58	3,85
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Сопержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	11 573,18	138 878,17	0,46
-материалы	руб.	3 618,55	43 422,65	0,14
Итого расходов:	руб.	15 191,74	182 300,82	0,61
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	32 679,99	392 159,86	1,31
-материалы	руб.	4 116,91	49 402,97	0,16
2.3. Услуги автовышки	руб.	93,75	1 125,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	22 474,53	269 694,36	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	228,26	2 739,15	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 238,67	98 864,04	0,33
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 50 шт.	руб.	495,83	5 950,00	0,02
2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	1 691,67	20 300,00	0,07
2.9. Поверка приборов учета холодной воды	руб.	625,00	7 500,00	0,03
2.10. Замена батареек ПУ	руб.	183,33	2 200,00	0,01
Итого расходов:	руб.	70 827,95	849 935,38	2,84
Всего расходов по разделу:	руб.	86 019,68	1 032 236,20	3,44
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	9 660,97	115 931,64	0,39
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	662,91	7 954,92	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	11 882,04	142 584,48	0,48
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	35 205,79	422 469,47	1,41
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	17 321,52	207 858,23	0,69
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	20 851,21	250 214,49	0,84
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	21 780,45	261 365,45	0,87
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	18 072,83	216 874,00	0,72
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	11 119,11	133 429,35	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	10 623,47	127 481,68	0,43
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный нак., МФУ, ККМ "Атол"	руб.	1 961,12	23 533,40	0,08
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	939,29	11 271,47	0,04
3.13. Материалы (общехоз расходы)	руб.	1 841,55	22 098,60	0,07
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	3 919,11	47 029,32	0,16
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	4 429,95	53 159,38	0,18
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 148,24	13 778,89	0,05
3.17. Единый налог	руб.	3 561,83	42 741,95	0,14
3.18. Непредвиденные расходы:				
-установка блока питания (ПУ)	руб.	95,83	1 150,00	0,00
-ремонт видеонаблюдения	руб.	333,33	4 000,00	0,01
-нанесение дорожной разметки, окраска поребриков	руб.	3 923,33	47 080,00	0,16
-ремонт пожарной сигнализации -замена привода ВЕЛМО (ООО "Восток")	руб.	1 554,52	18 654,26	0,06
-поставка и установка датчиков давления и воздушного фильтра (ПУ)	руб.	900,00	10 800,00	0,04
-песок, крошка мраморная	руб.	483,33	5 800,00	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	182 271,75	2 187 260,98	7,30
ВСЕГО расходов:	руб.	364 306,23	4 371 674,76	14,59
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	15207,99	182495,88	0,61
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	2626,57	31518,89	0,11

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)
(Подпись)