

ПРОТОКОЛ № 17/1

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 13.05.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 02 » апреля 2021 г.

Дата начала голосования: « 12 » апреля 2021 г.

Дата окончания голосования: « 12 » мая 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5029,3** (кв. м) голосов, что составляет **56,81 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома созвано по инициативе собственника кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Фотиной Марии Васильевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

4 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику нежилого помещения кв. № 83, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику нежилого помещения кв. № 84, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с вступлением с 1 января 2021 года в России постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в п. 71 которого говорится о необходимости наличия «...у мест установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах дистанционного устройстве видео- и аудиосвязи с местом круглосуточного дежурства персонала», а также «...в случае пожара должна обеспечивается автоматическая разблокировка и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники». За несоответствие данным требованиям на юридические лица (в том числе ТСЖ) может быть наложен штраф до 200 000 рублей. Во избежание наложения штрафа заключить договор диспетчеризации с ООО «НЗПИ» на условиях ежемесячной оплаты за каждый шлагбаум (ворота) суммы в размере 4500 рублей с закреплением в договоре обязательного соблюдения требований, указанных в постановлении Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а именно:

- обеспечение дистанционной видео- и аудиосвязи с местом круглосуточного дежурства персонала;
- в случае пожара обеспечение автоматической разблокировки и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.

А также установкой оборудования ООО «НЗПИ» необходимого для обеспечения функционирования диспетчеризации с передачей его в безвозмездное пользование жителям дома на время заключения договора

диспетчеризации. Оплату услуги диспетчеризации производить ежемесячно – 1руб. 02коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения с занесением данной услуги «Диспетчеризация» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

В случае не принятия положительного решения шлагбаум (ворота) подлежат демонтажу

7 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4856,08 кв.м. голосов (96,6%)

«против» - 17,66 кв.м. голосов (0,3%)

«воздержался» - 155,60 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4789,88 кв.м. голосов (95,2%)

«против» - 17,66 кв.м. голосов (0,4%)

«воздержался» - 221,80 кв.м. голосов (4,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

Голосовали:

«за» - 4726,21 кв.м. голосов (94,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 303,13 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику нежилого помещения кв. № 83, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 4026,24 кв.м. голосов (80,0%)

«против» - 225,20 кв.м. голосов (4,5%)

«воздержался» - 777,90 кв.м. голосов (15,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с изменением предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома, а именно устройство входной группы, назначить плату за использование земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска с ежемесячной оплатой 4000 рублей 00 копеек (четыре тысячи рублей 00 копеек) собственнику нежилого помещения кв. № 84, дома № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 3922,94 кв.м. голосов (78,0%)

«против» - 172,10 кв.м. голосов (3,4%)

«воздержался» - 934,30 кв.м. голосов (18,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: В связи с вступлением с 1 января 2021 года в России постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в п. 71 которого говорится о необходимости наличия «...у мест установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах дистанционного устройстве видео- и аудиосвязи с местом круглосуточного дежурства персонала», а также «...в случае пожара должна обеспечиваться автоматическая разблокировка и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники». За несоответствие данным требованиям на юридические лица (в том числе ТСЖ) может быть наложен штраф до 200 000 рублей. Во избежание наложения штрафа заключить договор диспетчеризации с ООО «НЗПИ» на условиях ежемесячной оплаты за каждый шлагбаум (ворота) суммы в размере 4500 рублей с закреплением в договоре обязательного соблюдения требований, указанных в постановлении Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а именно:

- обеспечение дистанционной видео- и аудиосвязи с местом круглосуточного дежурства персонала;
- в случае пожара обеспечение автоматической разблокировки и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.

А также установкой оборудования ООО «НЗПИ» необходимого для обеспечения функционирования диспетчеризации с передачей его в безвозмездное пользование жителям дома на время заключения договора диспетчеризации. Оплату услуги диспетчеризации производить ежемесячно – 1руб. 02коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения с занесением данной услуги «Диспетчеризация» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

В случае не принятия положительного решения шлагбаум (ворота) подлежат демонтажу

Голосовали:

«за» - 1385,03 кв.м. голосов (27,5%)

«против» - 3290,01 кв.м. голосов (65,4%)

«воздержался» - 354,30 кв.м. голосов (7,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 4635,91 кв.м. голосов (92,2%)

«против» - 52,90 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 340,53 кв.м. голосов (6,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 4821,30 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 65,80 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 142,24 кв.м. голосов (2,8%)

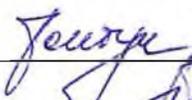
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

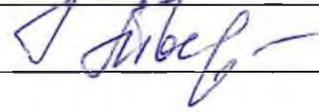
Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 128 шт.

Председатель собрания: _____  _____ М.В. Фотина

Секретарь: _____  _____ О.В. Топтун

Член счетной комиссии: _____  _____ Л.М. Твердохлеб