

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2		
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	304
Этажность	10		
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
		Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	853,40		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00		
- газоны	3 100,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая	14,60		
- мягкая	49,40		
- железобетонная	910,20		
Площадь подвала, м²:	726,70		
Площадь чердака, м²:	945,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022 год (руб.)	Поступило за 2022 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	19,56	1 559 056,44	1 547 416,95
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2023г	291 578,85р.
Задолженность на 01.01.2023 г с учетом начисления за декабрь	936 783,99р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2023 г. 1 159 561,11р.

Израсходовано на 01.01.2023 г. 1 009 231,98р.

Остаток на 01.01.2023 г. 150 329,13р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	10 600,57	127 206,82	1,60
-материалы, инвентарь	руб.	750,03	9 000,34	0,11
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	11 350,60	136 207,16	1,71
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	28 414,13	340 969,58	4,28
-материалы, инвентарь	руб.	309,13	3 709,59	0,05
-цветочная рассада, озеленение	руб.	362,53	4 350,38	0,05
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	29 085,80	349 029,55	4,38
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	219,56	2 634,76	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	40 655,96	487 871,47	6,12
Н.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 033,25	36 398,99	0,46
-материалы	руб.	291,13	3 493,51	0,04
Итого расходов:	руб.	3 324,38	39 892,50	0,50
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	10 630,21	127 562,54	1,60
-материалы	руб.	1 054,33	12 651,92	0,16
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00		0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 306,42	87 677,04	1,10
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	36,81	441,73	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 330,00	87 960,00	1,10
2.7. Поверка манометров (140 руб/шт) 26 шт.	руб.	303,33	3 640,00	0,05
2.8. Ремонт насосного оборудования, поверка ПУ	руб.	2 166,67	26 000,00	0,33
Итого расходов:	руб.	28 827,77	345 933,23	4,34
Всего расходов по разделу:	руб.	32 152,14	385 825,73	4,84
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 148,61	37 783,34	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	177,02	2 124,19	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	2 411,19	28 934,27	0,36
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	11 942,77	143 313,27	1,80
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	5 702,34	68 428,07	0,86
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	7 789,11	93 469,34	1,17
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	7 187,54	86 250,53	1,08
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	6 207,58	74 491,00	0,93
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 070,59	24 847,07	0,31
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГПТА)	руб.	3 177,99	38 135,83	0,48
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	317,40	3 808,81	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	325,67	3 908,08	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	225,06	2 700,74	0,03
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 288,92	15 467,01	0,19
3.15.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 006,09	12 073,04	0,15
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	193,65	2 323,76	0,03
3.17.Единый налог	руб.	334,11	4 009,26	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-ремонт в/наблюдения	руб.	62,65	751,80	0,01
-GSM модем	руб.	500,00	6 000,00	0,08
-замена подшипников	руб.	2 465,00	29 580,00	0,37
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 666,67	20 000,00	0,25
-ремонт шлагбаума	руб.	1 130,83	13 570,00	0,17
Всего расходов по разделу:	руб.	59 330,78	711 969,41	8,93
ВСЕГО расходов:	руб.	132 138,88	1 585 666,61	19,89
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	3163,47	37961,59	0,48
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1003,77	12045,19	0,15

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)