

ПРОТОКОЛ № 1-10
Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 17.05.2022 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 28 » марта 2022 г.

Дата начала голосования: « 07 » апреля 2022 г.

Дата окончания голосования: « 15 » мая 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9560,90** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6695,4** (кв. м) голосов, что составляет **70,03 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляев Андрей Николаевич, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счѐтной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек:

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Об обращении в администрацию Калининского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

5 вопрос: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**

- 5.1. ремонт дворовых проездов;
- 5.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
- 5.3. установка малых форм (урн, скамеек).

6 вопрос: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**

- 6.1. установка малых форм (вазонов);
- 6.2. озеленение территорий (благоустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников, снос и (или) обрезка зеленых насаждений, корчевание пней).

7 вопрос: Утвердить решение собственников: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8 вопрос: Утвердить выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного(ых) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по обустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов старшую по дому Трофимову И.Б. и председателя ТСЖ «Родники 2» Бобровскую О.В.

9 вопрос: Утвердить форму трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

9.1. Субботник.

10 вопрос: Утвердить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 5-10 человек, 5 часов.

11 вопрос: Утвердить выбор формы финансового участия и доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Гребенщикова в реализации по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% (не менее 20%) от стоимости работ.

12 вопрос: Утвердить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ – поручить ТСЖ «Родники 2»

- аккумулярование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 244116,40руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг: горячая вода и отопление – с АО «СИБЭКО», холодная вода и водоотведение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» каждого собственника с 01.07.2022 г.

15 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6621,41 кв.м. голосов (98,9%)

«против» - 74,00 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6621,41 кв.м. голосов (98,9%)

«против» - 74,00 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счѐтной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек:

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

Голосовали:

«за» - 6621,41 кв.м. голосов (98,9%)

«против» - 74,00 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Об обращении в администрацию Калининского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

Голосовали:

«за» - 6234,41 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 404,70 кв.м. голосов (6,1%)

«воздержался» - 56,30 кв.м. голосов (0,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству:

5.1. ремонт дворовых проездов;

5.2. обеспечение освещения дворовых территорий;

5.3. установка малых форм (урн, скамеек).

Голосовали:

«за» - 6215,94 кв.м. голосов (92,8%)

«против» - 423,17 кв.м. голосов (6,3%)

«воздержался» - 56,30 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного перечня** работ по благоустройству:

6.1. установка малых форм (вазонов);

6.2. озеленение территорий (благоустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников, снос и (или) обрезка зеленых насаждений, корчевание пней).

Голосовали:

«за» - 6085,94 кв.м. голосов (90,9%)

«против» - 553,17 кв.м. голосов (8,3%)

«воздержался» - 56,30 кв.м. голосов (0,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 5958,04 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 423,17 кв.м. голосов (6,3%)

«воздержался» - 314,20 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного(ых) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по обустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов старшую по дому Трофимову И.Б. и председателя ТСЖ «Родники 2» Бобровскую О.В.

9.1. Субботник.

Голосовали:

«за» - 6216,64 кв.м. голосов (92,9%)

«против» - 349,27 кв.м. голосов (5,2%)

«воздержался» - 129,50 кв.м. голосов (1,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить форму трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

9.1. Субботник.

Голосовали:

«за» - 5922,94 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 496,27 кв.м. голосов (7,4%)

«воздержался» - 276,20 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 5-10 человек, 5 часов.

Голосовали:

«за» - 5812,34 кв.м. голосов (86,8%)

«против» - 569,17 кв.м. голосов (8,5%)

«воздержался» - 313,90 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить выбор формы финансового участия и доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Гребенщикова в реализации по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% (не менее 20%) от стоимости работ.

Голосовали:

«за» - 5502,76 кв.м. голосов (82,2%)

«против» - 965,67 кв.м. голосов (14,4%)

«воздержался» - 226,98 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ – поручить ТСЖ «Родники 2»

- аккумуляирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск, величина собственных средств (капитала) который составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

Голосовали:

«за» - 5601,04 кв.м. голосов (83,7%)

«против» - 699,07 кв.м. голосов (10,4%)

«воздержался» - 395,30 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 244116,40руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 6380,14 кв.м. голосов (95,3%)

«против» - 259,07 кв.м. голосов (3,9%)

«воздержался» - 56,20 кв.м. голосов (0,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение прямых договора с поставщиками коммунальных услуг: горячая вода и отопление – с АО «СИБЭКО», холодная вода и водоотведение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» каждого собственника с 01.07.2022 г.

Голосовали:

«за» - 5772,91 кв.м. голосов (86,2%)

«против» - 719,40 кв.м. голосов (10,8%)

«воздержался» - 203,10 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 6529,04 кв.м. голосов (97,5%)

«против» - 54,97 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 111,40 кв.м. голосов (1,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 161 шт. – 161 лист.

Председатель собрания: _____  _____ И.Б. Трофимова

Секретарь: _____  _____ А.Н. Беляев