

ПРОТОКОЛ № 3 - 13

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 27.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: « 24 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7554,0** (кв. м) голосов, что составляет **68,44 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 5-и человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Демидова Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Зоммерфельд Анастасия-Александра Олеговна	Собственник кв. № 70
5	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Предоставить ООО ЗНСКиМ «Артенза» право пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения рекламной конструкции на металлическом каркасе (на уже смонтированные крюки) на торце дома по ул. Краузе, д. 13, г. Новосибирска со стороны пятого подъезда сроком на десять лет.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договор и назначить стоимость за использование конструктивных элементов многоквартирного дома № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска – размещение рекламной конструкции на торце стены со стороны пятого подъезда в размере 20000(двадцать тысяч) рублей в месяц.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: Назначить стоимость за использование конструктивных элементов многоквартирного дома – без размещения рекламной конструкции на торце стены многоквартирного дома № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска, со стороны пятого подъезда в период действующего договора в размере 10% от суммы договора.

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить подсветку рекламной конструкции и отдельный прибор учета электрической энергии, расчет за потребленную электроэнергию за счет средств ООО ЗНСКиМ «Артенза»

8 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

9 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5778,26 кв.м. голосов (76,5%)

«против» - 1141,60 кв.м. голосов (15,1%)

«воздержался» - 634,09 кв.м. голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5576,03 кв.м. голосов (73,8%)

«против» - 1048,83 кв.м. голосов (13,9%)

«воздержался» - 929,09 кв.м. голосов (12,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 5-и человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Демидова Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Зоммерфельд Анастасия-Александра Олеговна	Собственник кв. № 70
5	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

Голосовали:

«за» - 6165,29 кв.м. голосов (81,6%)

«против» - 626,80 кв.м. голосов (8,3%)

«воздержался» - 761,86 кв.м. голосов (10,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Предоставить ООО ЗНСКиМ «Артенза» право пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения рекламной конструкции на металлическом каркасе (на уже смонтированные крюки) на торце дома по ул. Краузе, д. 13, г. Новосибирска со стороны пятого подъезда сроком на десять лет.

Голосовали:

«за» - 6541,49 кв.м. голосов (86,6%)

«против» - 739,90 кв.м. голосов (9,8%)

«воздержался» - 272,56 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договор и назначить стоимость за использование конструктивных элементов многоквартирного дома № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска – размещение рекламной конструкции на торце стены со стороны пятого подъезда в размере 20000(двадцать тысяч) рублей в месяц.

Голосовали:

«за» - 6726,19 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 739,90 кв.м. голосов (9,8%)

«воздержался» - 87,86 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: Назначить стоимость за использование конструктивных элементов многоквартирного дома – без размещения рекламной конструкции на торце стены многоквартирного дома № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска, со стороны пятого подъезда в период действующего договора в размере 10% от суммы договора.

Голосовали:

«за» - 6488,43 кв.м. голосов (85,9%)

«против» - 790,66 кв.м. голосов (10,5%)

«воздержался» - 274,86 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить подсветку рекламной конструкции и отдельный прибор учета электрической энергии, расчет за потребленную электроэнергию за счет средств ООО ЗНСКИМ «Артенза».

Голосовали:

«за» - 6633,83 кв.м. голосов (87,8%)

«против» - 831,96 кв.м. голосов (11,0%)

«воздержался» - 88,16 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 7047,59 кв.м. голосов (93,3%)

«против» - 299,30 кв.м. голосов (4,0%)

«воздержался» - 207,06 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 7287,49 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 162,90 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 103,56 кв.м. голосов (1,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.
2. Решения собственников в количестве 198 шт. – 198 листов

Председатель собрания: _____ И.В. Непугленко

Секретарь: _____ А.Н. Павловский