

ПРОТОКОЛ № 2-14

Собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 20.12.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 09 » ноября 2020 г.

Дата начала голосования: « 19 » ноября 2020 г.

Дата окончания голосования: « 19 » декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16623,40** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **9190,61** (кв. м) голосов, что составляет **55,29 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений, проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Пушкарева Владимира Александровича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующего старшего по дому Пушкарёва Владимира Александровича, собственника квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14. Ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому оставить без изменений в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить договор страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случаи непредвиденных ситуаций в МКД № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной

арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 550000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 24672руб.00коп. - разовый платёж произвести в январе 2021 года. Заключить страховой договор - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить устройство кафельного фартука по низу первых входных лестниц первых этажей, в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал, шлагбаума по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по частичному ремонту системы видеонаблюдения - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

15 вопрос: Утвердить решение собственников: Приобрести искусственные неровности в количестве 2 штуки и выполнить их устройство на проезжей части МКД № 14, по ул. Гребенщикова - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

17 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

18 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8111,25 кв.м. голосов (88,3%)

«против» - 239,66 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 839,80 кв.м. голосов (9,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8277,50 кв.м. голосов (90,1%)

«против» - 165,86 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 747,35 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

Голосовали:

«за» - 8261,38 кв.м. голосов (89,9%)

«против» - 165,86 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 763,47 кв.м. голосов (8,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 8890,70 кв.м. голосов (96,7%)

«против» - 92,42 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 207,59 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 7859,11 кв.м. голосов (85,5%)

«против» - 239,66 кв.м. голосов (6,7%)

«воздержался» - 619,28 кв.м. голосов (7,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 8597,03 кв.м. голосов (93,5%)

«против» - 112,30 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 481,38 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующего старшего по дому Пушкарёва Владимира Александровича, собственника квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14. Ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому оставить без изменений в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 7621,43 кв.м. голосов (82,9%)

«против» - 725,78 кв.м. голосов (7,9%)

«воздержался» - 843,50 кв.м. голосов (9,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 7778,94 кв.м. голосов (84,6%)

«против» - 458,94 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 952,83 кв.м. голосов (10,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 8878,35 кв.м. голосов (96,6%)

«против» - 109,75 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 202,61 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 6394,30 кв.м. голосов (69,5%)

«против» - 1080,48 кв.м. голосов (11,8%)

«воздержался» - 1715,93 кв.м. голосов (18,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить договор страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случай непредвиденных ситуаций в МКД № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 550000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 24672руб.00коп. - разовый платёж произвести в январе 2021 года. Заключить страховой договор - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 6220,63 кв.м. голосов (67,7%)

«против» - 1605,60 кв.м. голосов (17,5%)

«воздержался» - 1364,48 кв.м. голосов (14,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить устройство кафельного фартука по низу первых входных лестниц первых этажей, в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 7423,18 кв.м. голосов (80,8%)

«против» - 884,67 кв.м. голосов (9,6%)

«воздержался» - 882,86 кв.м. голосов (9,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал, шлагбаума по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 8160,83 кв.м. голосов (88,8%)

«против» - 361,73 кв.м. голосов (3,9%)

«воздержался» - 668,15 кв.м. голосов (7,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по частичному ремонту системы видеонаблюдения - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 7968,10 кв.м. голосов (86,7%)

«против» - 476,20 кв.м. голосов (5,2%)

«воздержался» - 746,41 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить решение собственников: Приобрести искусственные неровности в количестве 2 штуки и выполнить их устройство на проезжей части МКД № 14, по ул. Гребенщикова - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 7044,90 кв.м. голосов (76,7%)

«против» - 1654,17 кв.м. голосов (18,0%)

«воздержался» - 491,64 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

Голосовали:

«за» - 5919,38 кв.м. голосов (64,4%)

«против» - 1385,58 кв.м. голосов (15,1%)

«воздержался» - 1885,75 кв.м. голосов (20,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 8197,37 кв.м. голосов (89,2%)

«против» - 33,65 кв.м. голосов (0,4%)

«воздержался» - 959,69 кв.м. голосов (10,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 9056,19 кв.м. голосов (98,5%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 134,61 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15- и листах.
2. Решения собственников в количестве 228 шт.

Председатель собрания: _____ В.А. Пушкарёв

Секретарь: _____ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: _____ Н.А. Мысляева