

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова. дом № 12

за январь-декабрь 2020 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | | | |
|--|----------|-------------------------------|------|---------------------------|---|
| Год постройки | 2008 | | | | |
| Полезная площадь дома (кв.м) | 24971,3 | | | | |
| Количество квартир (шт) | 475 | Количество проживающих (чел.) | 1083 | | |
| Этажность | 17 | | | | |
| Количество подъездов | 7 | Количество лифтов | 14 | Количество мусоропроводов | 7 |
| Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ² | 4 719,90 | | | | |
| Площадь территории, м ² : | | | | | |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима) | 3 600,00 | | | | |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето) | 3 600,00 | | | | |
| - газоны | 6 900,00 | | | | |
| Площадь кровли, м ² : | | | | | |
| - металлическая | - | | | | |
| - мягкая | 2 724,90 | | | | |
| - железобетонная | - | | | | |
| Площадь подвала, м ² : | 1 802,20 | | | | |
| Площадь чердака, м ² : | 2 384,00 | | | | |

| Плата за жилищные услуги для населения | | | Начисление за 2020 год (руб.) | Поступило за 2020 год (руб.) |
|--|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
| | Ед.изм. | Плата руб.в месяц | | |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 1 кв.м. общей площади | 15,95 | 4 779 597,88 | 4 581 988,81 |
| Капитальный ремонт до 01.08.2014 | 1 кв.м. общей площади | | | 376,75 |

| | |
|---|----------------|
| Задолженность на 01.01.2021г: | 2 650 836,38р. |
| Задолженность на 01.01.2021г с учетом начисления за декабрь | 4 430 739,73р. |

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2021 г. 3 807 702,97р.

Израсходовано на 01.01.2021 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2021 г. 1 147 743,07р.

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | Ед.изм. | Сумма затрат в месяц | Сумма затрат в год | Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц |
|--|---------|----------------------|---------------------|------------------------------|
| I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории | | | | |
| 1.1. Уборка лестничных клеток | | | | |
| -Услуги УК по уборке лестничных клеток | руб. | 53 934,57 | 647 214,84 | 2,16 |
| -материалы, инвентарь | руб. | 995,89 | 11 950,67 | 0,04 |
| Итого себестоимость уборки лестничных клеток: | руб. | 54 930,46 | 659 165,51 | 2,20 |
| 1.2. Уборка придомовой территории | | | | |
| -услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.) | руб. | 49 806,42 | 597 676,98 | 1,99 |
| -материалы, инвентарь | руб. | 846,08 | 10 152,97 | 0,03 |
| -цветочная рассада, озеленение | руб. | 981,13 | 11 773,50 | 0,04 |
| Итого себестоимость уборки дворовой территории: | руб. | 51 633,62 | 619 603,45 | 2,07 |
| 1.3. Дератизация, дезинсекция | руб. | 570,49 | 6 845,88 | 0,02 |
| 1.4. Автоуслуги | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего расходов по разделу: | руб. | 107 134,57 | 1 285 614,84 | 4,29 |
| II.Содержание жилья и текущий ремонт | | | | |
| 2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов | | | | |
| -услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания | руб. | 8 750,05 | 105 000,55 | 0,35 |
| -материалы | руб. | 2 802,38 | 33 628,60 | 0,11 |
| Итого расходов: | руб. | 11 552,43 | 138 629,15 | 0,46 |
| 2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| -услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования | руб. | 40 886,77 | 490 641,29 | 1,64 |
| -материалы | руб. | 1 984,29 | 23 811,49 | 0,08 |
| 2.3. Услуги автовышки | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 22 474,53 | 269 694,36 | 0,90 |
| 2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно) | руб. | 228,03 | 2 736,30 | 0,01 |
| 2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно) | руб. | 8 238,67 | 98 864,04 | 0,33 |
| 2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 50 шт. | руб. | 495,83 | 5 950,00 | 0,02 |
| 2.8. Обслуживание насосного оборудования (замена подшипников) | руб. | 2 620,00 | 31 440,00 | 0,10 |
| Итого расходов: | руб. | 76 928,12 | 923 137,48 | 3,08 |
| Всего расходов по разделу: | руб. | 88 480,55 | 1 061 766,63 | 3,54 |
| III. Общехозяйственные расходы | | | | |
| 3.1. Общехозяйственные расходы УК | руб. | 11 613,83 | 139 365,99 | 0,47 |
| 3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению | руб. | 680,85 | 8 170,16 | 0,03 |
| 3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию | руб. | 9 168,49 | 110 021,84 | 0,37 |
| 3.4. Общехозяйственные расходы участка | руб. | 39 170,02 | 470 040,29 | 1,57 |
| 3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ | руб. | 19 209,40 | 230 512,84 | 0,77 |
| 3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда) | руб. | 24 751,81 | 297 021,71 | 0,99 |
| 3.7. Бухгалтерское сопровождение | руб. | 23 998,73 | 287 984,73 | 0,96 |
| 3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги) | руб. | 20 471,61 | 245 659,37 | 0,82 |
| 3.9. Услуги банка, инкассация | руб. | 11 127,65 | 133 531,74 | 0,45 |
| 3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГППА) | руб. | 11 040,45 | 132 485,37 | 0,44 |
| 3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники | руб. | 776,52 | 9 318,25 | 0,03 |
| 3.12.Материалы (канцелярские расходы) | руб. | 738,79 | 8 865,47 | 0,03 |
| 3.13.Материалы (общехоз.расходы) | руб. | 1 534,89 | 18 418,68 | 0,06 |
| 3.14.Расходы по информационно-технолог. облс. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС | руб. | 5 294,39 | 63 532,67 | 0,21 |
| 3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги | руб. | 3 080,76 | 36 969,16 | 0,12 |
| 3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей) | руб. | 998,02 | 11 976,24 | 0,04 |
| 3.17.Единый налог | руб. | 1 669,33 | 20 032,00 | 0,07 |
| 3.18.Непредвиденные расходы: | | | | |
| -замена привода клапана,замена клапанов | руб. | 3 550,00 | 42 600,00 | 0,14 |
| -релейный усилитель, дисковый поворотный затвор (пожарная сигнализация), установка | руб. | 2 769,42 | 33 233,00 | 0,11 |
| -нанесенис дорожной разметки, окраска поребриков | руб. | 3 923,33 | 47 080,00 | 0,16 |
| 3.19.Обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.20.Ремонт почтовых ящиков (дверца -52шт по 280 руб.) | руб. | 1 213,33 | 14 560,00 | 0,05 |
| Всего расходов по разделу: | руб. | 196 781,63 | 2 361 379,51 | 7,88 |
| ВСЕГО расходов: | руб. | 392 396,75 | 4 708 760,98 | 15,71 |
| Доходы от использования конструктивных элементов здания | руб. | 15300,01 | 183600,12 | 0,61 |
| Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе | руб. | 1586,58 | 19039,01 | 0,06 |

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)



(Подпись)