

## ПРОТОКОЛ № 1-17

### Собрания членів ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 20.12.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 06 » октября 2020 г.

Дата начала голосования: « 16 » ноября 2020 г.

Дата окончания голосования: « 16 » декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4895,5** (кв. м) голосов, что составляет **55,29 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений, членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Фотиной Марии Васильевны.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счѐтной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2021 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 17 по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 18руб. 67коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 16коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Тюленина, 17, на 2021 г.)

**4.1 вопрос:** Включить в смету расходов на 2021 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.32коп.

**5 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчѐтным.

**6 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платѐжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчѐтным.

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчѐт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путѐм получения на руки, путѐм размещения на информационных стендах, а также путѐм размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

**8 вопрос:** Утвердить в 2021 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличие у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчѐта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2021 г. с оплатой по фактическим затратам из расчѐта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

1

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в размере 0,50коп. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**11 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Фотину Марию Васильевну кв. № 85, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 4670,72 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 224,75 кв.м. голосов (4,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну, кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 4637,82 кв.м. голосов (94,7%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 257,65 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Фотина Мария Васильевна	Собственник кв. № 85
2	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
3	Твердохлеб Лариса Михайловна	Собственник кв. № 46

#### **Голосовали:**

«за» - 4611,57 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 238,90 кв.м. голосов (5,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2021 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 17 по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 18руб. 67коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 16коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Тюленина, 17, на 2021 г.)

#### **Голосовали:**

«за» - 3610,02 кв.м. голосов (73,7%)

«против» - 627,15 кв.м. голосов (12,8%)

«воздержался» - 658,30 кв.м. голосов (13,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**4.1 вопрос:** Включить в смету расходов на 2021 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.32коп.

**Голосовали:**

«за» - 524,15 кв.м. голосов (10,7%)

«против» - 4238,18 кв.м. голосов (86,6%)

«воздержался» - 133,14 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 4505,97 кв.м. голосов (92,0%)

«против» - 52,80 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 336,70 кв.м. голосов (6,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 4333,30 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 52,80 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 509,37 кв.м. голосов (10,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

**Голосовали:**

«за» - 4525,47 кв.м. голосов (92,5%)

«против» - 118,80 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 251,20 кв.м. голосов (5,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить в 2021 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 3735,62 кв.м. голосов (76,3%)

«против» - 758,90 кв.м. голосов (15,5%)

«воздержался» - 400,95 кв.м. голосов (8,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2021 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 3554,25 кв.м. голосов (72,6%)

«против» - 752,15 кв.м. голосов (15,4%)

«воздержался» - 589,07 кв.м. голосов (12,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в размере 0,50коп. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 2863,74 кв.м. голосов (58,5%)

«против» - 1345,82 кв.м. голосов (27,5%)

«воздержался» - 685,91 кв.м. голосов (14,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 4723,77 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 171,70 кв.м. голосов (3,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 4710,67 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 65,90 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 118,90 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 129 шт.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ М.В. Фотина

Секретарь: \_\_\_\_\_ О.В. Топтун