

ПРОТОКОЛ № 4/1-1
Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 04.03.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 31 » января 2024г.

Дата начала голосования: « 10 » февраля 2024г.

Дата окончания голосования: « 29 » февраля 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11983,7** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8116,9** (кв. м) голосов, что составляет **67,73%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска, Малышевой Светланы Николаевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Смолина Алексея Викторовича, кв. № 57, по ул. Свечникова, 4/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57
3	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Об установке детского игрового комплекса и малых игровых форм на придомовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 4/1, и обращений в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении придомовой территории многоквартирного дома № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска в региональный проект «Территория детства».

5 вопрос: Утвердить решение собственников: О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложения 1, 2).

6 вопрос: Утвердить решение собственников: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме детского игрового комплекса и малых игровых форм (оборудования и иных материальных объектов), установленного на придомовой территории многоквартирного дома в результате реализации регионального проекта «Территория детства», в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7 вопрос: Утвердить решение собственников: О порядке содержания детского игрового комплекса и малых игровых форм и источниках финансирования: поручить ТСЖ «Родники 2» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов) установленных на дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по установке детского игрового комплекса и малых игровых форм и на подписание соответствующих актов Малышеву Светлану Николаевну и Бобровскую Ольгу Владимировну.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе подрядной организации для проведения работ по установке детского игрового комплекса и малых игровых форм на дворовой территории по адресу: ул. Свечникова, № 4/1, г. Новосибирска: АО «КСИЛ», ИНН 7802121203.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Об уполномочивании председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на выполнение работ по установке детского игрового комплекса и малых игровых форм с выбранной подрядной организацией и подачу заявления с пакетом

документов на получение субсидии на установку детского игрового комплекса и малых игровых форм на придомовой территории в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска

11 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

12 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8060,50 кв.м. голосов (99,3%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 56,40 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Смолина Алексея Викторовича, кв. № 57, по ул. Свечникова, 4/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8060,50 кв.м. голосов (99,3%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 56,40 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57
3	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157

Голосовали:

«за» - 7986,50 кв.м. голосов (98,4%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 130,40 кв.м. голосов (1,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Об установке детского игрового комплекса и малых игровых форм на придомовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 4/1, и обращений в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении придомовой территории многоквартирного дома № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска в региональный проект «Территория детства».

Голосовали:

«за» - 8080,10 кв.м. голосов (99,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 36,80 кв.м. голосов (0,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложения 1, 2).

Голосовали:

«за» - 8043,50 кв.м. голосов (99,1%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 73,40 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме детского игрового комплекса и малых игровых форм (оборудования и иных материальных объектов), установленного на придомовой территории многоквартирного дома в результате реализации регионального проекта «Территория детства», в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 7674,30 кв.м. голосов (94,5%)

«против» - 202,80 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 239,80 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: О порядке содержания детского игрового комплекса и малых игровых форм и источниках финансирования: поручить ТСЖ «Родники 2» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов) установленных на дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 7637,80 кв.м. голосов (94,1%)

«против» - 202,80 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 276,30 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по установке детского игрового комплекса и малых игровых форм и на подписание соответствующих актов Малышеву Светлану Николаевну и Бобровскую Ольгу Владимировну.

Голосовали:

«за» - 8116,90 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе подрядной организации для проведения работ по установке детского игрового комплекса и малых игровых форм на дворовой территории по адресу: ул. Свечникова, № 4/1, г. Новосибирска: АО «КСИЛ», ИНН 7802121203.

Голосовали:

«за» - 7784,20 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 73,30 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 259,40 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Об уполномочивании председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на выполнение работ по установке детского игрового комплекса и малых игровых форм с выбранной подрядной организацией и подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на установку детского игрового комплекса и малых игровых форм на придомовой территории в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 8004,30 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 112,60 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 8116,90 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 8116,90 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 167 шт. – 167 листов.
3. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска – 1 лист.
4. Визуальное изображение игровой площадки – 4 листа.

Председатель собрания: _____ С.Н. Малышева

Секретарь: _____ А.В. Смолин

Поставщик: АО "КСИЛ"

Тел: +7 (383) 2000926, Факс: +7 (383) 2260840

630001, Новосибирская обл, Новосибирск г, Ельцовская ул, дом № 20, офис 1

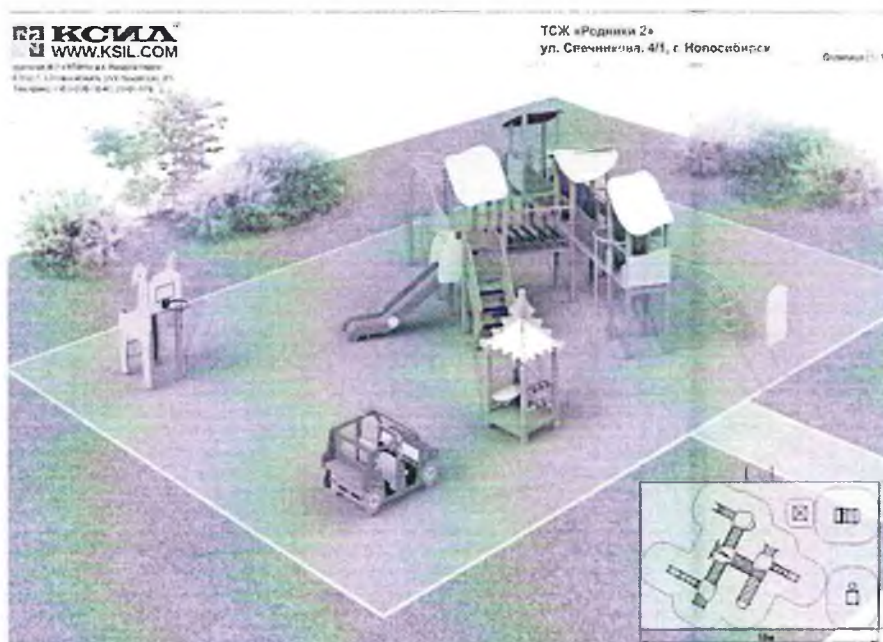
от 06.02.2024

ТСЖ "Родники 2"
КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ КП-НО-24-00049
 ул.Свечникова, 4/1

Цены указаны с учетом стоимости доставки и установки.

Размер площадки: 18*11м=198м²

Площадь площадки под песчаное основание-198м²



№	Код	Наименование товара	Ед.изм	Кол.	Цена	НДС	Всего
1	005422	Детский игровой комплекс	шт	1	796 240,00	132 706,67	796 240,00
2	006150	Детский спортивный комплекс "Жираф"	шт	1	78 570,00	13 095,00	78 570,00
3	006802	Щит информационный	шт	1	29 190,00	4 865,00	29 190,00
4	PEC002	Подготовка песчаного основания 18*11м	шт	1	396 000,00	66 000,00	396 000,00

ВСЕГО К ОПЛАТЕ 1 300 000,00 RUB
 в том числе НДС 20% 216 666,67 RUB

Всего на сумму: Один миллион триста тысяч рублей 00 копеек

С уважением, Балгабаева Светлана Александровна

005422 Детский игровой комплекс (13 изумрудный-салатовый-желтый) - 1 шт.



006150 Детский спортивный комплекс "Жираф" (13 изумрудный-салатовый-желтый) - 1 шт.



006802 Щит информационный (66 светло-серый) - 1 шт.



РЕС002 Подготовка песчаного основания 18*11м - 1 шт.

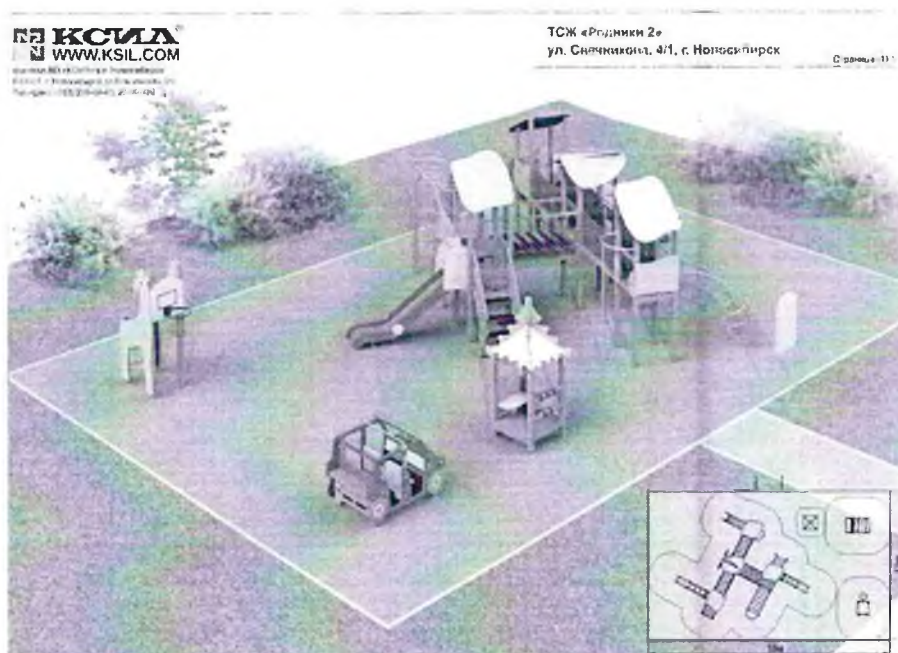
Поставщик: АО "КСИЛ"

Тел: +7 (383) 2000926, Факс: +7 (383) 2260840

630001, Новосибирская обл, Новосибирск г, Ельцовская ул, дом № 20, офис 1

от 06.02.2024

ТСЖ "Родники 2"
 КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ КП-НО-24-00050
 ул.Свечникова, 4/1



№	Код	Наименование товара	Ед.изм	Кол.	Цена	НДС	Всего
1	004412	Машинка "Внедорожник"	шт	1	111 081,00	18 513,50	111 081,00
2	004311	Домик-беседка "Опушка"	шт	1	88 919,00	14 819,83	88 919,00

ВСЕГО К ОПЛАТЕ 200 000,00 RUB
 в том числе НДС 20% 33 333,33 RUB

Всего на сумму: Двести тысяч рублей 00 копеек

С уважением, Балгабаева Светлана Александровна

004412 Машинка "Внедорожник" (13
изумрудный-салатовый-желтый) - 1 шт.



004311 Домик-беседка "Опушка" (13
изумрудный-салатовый-желтый) - 1 шт.



СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Установка: АО «КСИЛ»

1. 005422 Детский игровой комплекс;
2. 006150 Детский спортивный комплекс «Жираф»;
3. 006802 Щит информационный;
4. 004311 Домик – беседка «Опушка»;
5. 004412 Машинка «Внедорожник».

Согласовано:

Старшая по дому  Малышева С.Н.

