

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова. дом № 10

за январь-декабрь 2021 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	9560,9		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	457
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифгов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 437,30		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 104,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 823,00		
- газоны	7 405,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	20,00		
- мягкая	51,88		
- железобетонная	1 295,48		
Площадь подвала, м ² :	1 100,00		
Площадь чердака, м ² :	1 172,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2021 год (руб.)	Поступило за 2021 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание в текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	18,90	2 168 412,13	2 251 878,14
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2022г	441 553,08р.
Задолженность на 01.01.2022г с учетом начисления за декабрь	1 051 422,30р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2022 г. 1 514 899,65р.

Израсходовано на 01.01.2022 г. 1 171 258,00р.

Остаток на 01.01.2022 г. 343 641,65р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стом. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	16 146,90	193 762,81	1,69
-материалы, инвентарь	руб.	524,82	6 297,78	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	16 671,72	200 060,59	1,74
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	43 143,01	517 716,10	4,51
-материалы, инвентарь	руб.	547,71	6 572,49	0,06
-цветочная рассада, озеленение	руб.	697,12	8 365,38	0,07
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	44 387,83	532 653,97	4,64
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	306,69	3 680,28	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	61 366,24	736 394,84	6,42
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 969,20	47 630,34	0,42
-материалы	руб.	794,84	9 538,08	0,08
Итого расходов:	руб.	4 764,04	57 168,42	0,50
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	13 910,29	166 923,43	1,45
-материалы	руб.	658,17	7 898,08	0,07
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 560,90	114 730,80	1,00
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	42,81	513,69	0,00
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежесмесячно)	руб.	6 986,00	83 832,00	0,73
2.7. Поверка манометров (120 руб/штг) 30 шт.	руб.	300,00	3 600,00	0,03
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3 года)	руб.	1 833,33	22 000,00	0,19
2.9.Обслуживание насосного оборудования,узлов ком.учета,САРО	руб.	283,33	3 400,00	0,03
Итого расходов:	руб.	33 574,83	402 898,00	3,51
Всего расходов по разделу:	руб.	38 338,87	460 066,42	4,01
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 120,11	49 441,35	0,43
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	231,64	2 779,68	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 155,19	37 862,28	0,33
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	15 874,96	190 499,49	1,66
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 788,13	93 457,60	0,81
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	9 383,85	112 606,17	0,98
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 742,48	116 909,80	1,02
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	8 100,45	97 205,43	0,85
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 562,61	42 751,27	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	4 490,04	53 880,43	0,47
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	451,46	5 417,52	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	345,79	4 149,48	0,04
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	429,58	5 154,94	0,04
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 663,17	19 957,98	0,17
3.15.Аттестация, юридические услуги	руб.	1 106,84	13 282,04	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей,табл.)	руб.	235,46	2 825,48	0,02
3.17.Единый налог	руб.	521,39	6 256,62	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-прорезка поверхности бетонного пола	руб.	324,67	3 896,00	0,03
-ремонт доводчика	руб.	40,00	480,00	0,00
-изготовление поручня	руб.	350,00	4 200,00	0,04
-покраска малых форм	руб.	344,60	4 135,24	0,04
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 458,33	17 500,00	0,15
Всего расходов по разделу:	руб.	73 720,73	884 648,80	7,71
ВСЕГО расходов:	руб.	173 425,84	2 081 110,06	18,14
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	45063,28	540759,30	4,71
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	482,92	5795,04	0,05

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)