

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом № 4/1

за январь-декабрь 2019 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	11983,7				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	544		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 777,90				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 000,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	5 000,00				
- газоны	3 200,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	25,00				
- мягкая	51,21				
- железобетонная	1 642,00				
Площадь подвала, м ² :	1 306,80				
Площадь чердака, м ² :	1 509,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2019 год (руб.)	Поступило за 2019 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	15,51	2 230 404,90	2 273 668,47
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			718,97

Задолженность на 01.01.2020г	650 252,29р.
Задолженность на 01.01.2020г с учетом начисления за декабрь	1 473 770,64р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2020 г. 1 935 748,55р.
Израсходовано на 01.01.2020 г. 1 252 402,81р.
Остаток на 01.01.2020 г. 683 345,74р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стойм. на 1 кв.м руб. в месяц
1.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	17 566,03	210 792,30	1,47
-материалы, инвентарь	руб.	503,78	6 045,37	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	18 069,81	216 837,67	1,51
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол пер.)	руб.	31 386,14	376 633,71	2,62
-материалы, инвентарь	руб.	302,50	3 630,00	0,03
-цветочная рассада	руб.	502,17	6 026,00	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	32 190,81	386 289,71	2,69
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	361,34	4 336,08	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	50 621,96	607 463,46	4,22
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 553,87	66 646,49	0,46
-материалы	руб.	899,65	10 795,78	0,08
Итого расходов:	руб.	6 453,52	77 442,27	0,54
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	15 682,84	188 194,11	1,31
-материалы	руб.	800,09	9 601,13	0,07
2.3. Услуги автовышки		218,75	2 625,00	0,02
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	10 785,33	129 423,96	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	81,52	978,23	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,56
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 35 шт.	руб.	347,08	4 165,00	0,03
2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	1 808,33	21 700,00	0,15
2.9. Поверка приборов учета холодной воды	руб.	625,00	7 500,00	0,05
2.10. Замена батареек ПУ	руб.	183,33	2 200,00	0,02
Итого расходов:	руб.	37 186,60	446 239,15	3,10
Всего расходов по разделу:	руб.	43 640,12	523 681,42	3,64
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 636,25	55 634,95	0,39
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	318,12	3 817,44	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	5 702,08	68 424,96	0,48
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	16 940,00	203 280,00	1,41
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	8 312,58	99 750,94	0,69
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	9 960,50	119 526,02	0,83
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	10 452,42	125 429,00	0,87
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	8 660,68	103 928,1	0,72
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	5 336,05	64 032,60	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	5 098,19	61 178,32	0,43
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный нак., МФУ,ККМ "Атол"	руб.	941,14	11 293,65	0,08
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	450,76	5 409,17	0,04
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	768,37	9 220,47	0,06
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД") сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 880,78	22 569,32	0,16
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	2 125,93	25 511,12	0,18
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	500,40	6 004,80	0,04
3.17.Единый налог	руб.	1 709,32	20 511,82	0,14
3.18.Непредвиденные расходы:				
-поставка и установка воздушного фильтра,подшип.,сальника, БП на приборы учета	руб.	1 250,00	15 000,00	0,10
-крошка мраморная, песок, бутовый камень	руб.	1 257,29	15 087,50	0,10
-озеленение	руб.	921,92	11 063,00	0,08
-щит рекламный 5 шт.	руб.	1 666,67	20 000,00	0,14
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 291,67	15 500,00	0,11
-сброс снега с козырьков	руб.	675,00	8 100,00	0,06
Всего расходов по разделу:	руб.	90 856,10	1 090 273,18	7,58
ВСЕГО расходов:	руб.	185 118,17	2 221 418,06	15,45
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	5001,18	60014,20	0,42
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1564,96	18779,55	0,13

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.СНБ
(Ф.И.О.)

(Подпись)