

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управляемого многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребеншикова, дом № 14

за январь-декабрь 2019 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|--|----------|-------------------------------|-----|
| Год постройки | 2007 | | |
| Полезная площадь дома (кв.м) | 16623,4 | | |
| Количество квартир (шт) | 280 | Количество проживающих (чел.) | 693 |
| Этажность | 10 | | |
| Количество подъездов | 7 | Количество лифтов | 7 |
| | | Количество мусоропроводов | 7 |
| Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ² | 2 509,40 | | |
| Площадь территории, м ² : | | | |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима) | 3 953,00 | | |
| - площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето) | 4 559,00 | | |
| - газоны | 5 400,00 | | |
| Площадь кровли, м ² : | | | |
| - металлическая | 32,61 | | |
| - мягкая | 427,00 | | |
| - железобетонная | 2 032,39 | | |
| Площадь подвала, м ² : | 1 867,10 | | |
| Площадь чердака, м ² : | 2 117,80 | | |

| Плата за жилищные услуги для населения | | | Начисление за 2019 год (руб.) | Поступило за 2019 год (руб.) |
|--|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|
| | Ед.изм. | Плата руб.в месяц | | |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 1 кв.м. общей площади | 16,00 | 3 191 692,81 | 3 186 034,03 |
| Капитальный ремонт до 01.08.2014 | 1 кв.м. общей площади | | | 13,39 |

| | |
|---|----------------|
| Задолженность на 01.01.2020г | 1 756 756,42р. |
| Задолженность на 01.01.2020г с учетом начисления за декабрь | 2 970 971,57р. |

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2020г. 2 826 116,97р.

Израсходовано на 01.01.2020 г. 1 897 061,00р.

Остаток на 01.01.2020 г. 929 055,97р.

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | Ед.изм. | Сумма затрат в месяц | Сумма затрат в год | Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц |
|---|-------------|----------------------|---------------------|------------------------------|
| I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории | | | | |
| 1.1. Уборка лестничных клеток | | | | |
| -Услуги УК по уборке лестничных клеток | руб. | 24 771,77 | 297 261,20 | 1,49 |
| -материалы, инвентарь | руб. | 386,73 | 4 640,75 | 0,02 |
| Итого себестоимость уборки лестничных клеток: | руб. | 25 158,50 | 301 901,95 | 1,51 |
| 1.2. Уборка придомовой территории | | | | |
| -услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол пер.) | руб. | 52 337,05 | 628 044,62 | 3,15 |
| -материалы, инвентарь | руб. | 169,24 | 2 030,89 | 0,01 |
| -цветочная рассада | руб. | 308,00 | 3 696,00 | 0,02 |
| Итого себестоимость уборки дворовой территории: | руб. | 52 814,29 | 633 771,51 | 3,18 |
| 1.3. Дератизация, дезинсекция | руб. | 548,39 | 6 580,68 | 0,03 |
| 1.4. Автоуслуги | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего расходов по разделу: | руб. | 78 521,18 | 942 254,14 | 4,72 |
| II.Содержание жилья и текущий ремонт | | | | |
| 2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов | | | | |
| -услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания | руб. | 7 704,15 | 92 449,81 | 0,46 |
| -материалы | руб. | 1 095,26 | 13 143,14 | 0,07 |
| Итого расходов: | руб. | 8 799,41 | 105 592,95 | 0,53 |
| 2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| -услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования | руб. | 21 754,72 | 261 056,62 | 1,31 |
| -материалы | руб. | 681,89 | 8 182,65 | 0,04 |
| 2.3. Услуги автовывшки | руб. | 62,50 | 750,00 | 0,00 |
| 2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 14 961,06 | 179 532,72 | 0,90 |
| 2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно) | руб. | 114,13 | 1 369,60 | 0,01 |
| 2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно) | руб. | 6 406,41 | 76 876,92 | 0,39 |
| 2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 43 шт. | руб. | 426,42 | 5 117,00 | 0,03 |
| 2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии | руб. | 1 691,67 | 20 300,00 | 0,10 |
| 2.9. Поверка приборов учета холодной воды | руб. | 625,00 | 7 500,00 | 0,04 |
| 2.10. Замена батарейки ПУ | руб. | 183,33 | 2 200,00 | 0,01 |
| Итого расходов: | руб. | 46 907,13 | 562 885,51 | 2,82 |
| Всего расходов по разделу: | руб. | 55 706,54 | 668 478,46 | 3,35 |
| III. Общехозяйственные расходы | | | | |
| 3.1. Общехозяйственные расходы УК | руб. | 6 431,23 | 77 174,79 | 0,39 |
| 3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению | руб. | 441,29 | 5 295,48 | 0,03 |
| 3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию | руб. | 7 909,75 | 94 917,00 | 0,48 |
| 3.4. Общехозяйственные расходы участка | руб. | 23 590,65 | 283 087,80 | 1,42 |
| 3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ | руб. | 11 530,94 | 138 371,27 | 0,69 |
| 3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда) | руб. | 14 152,18 | 169 826,11 | 0,85 |
| 3.7. Бухгалтерское сопровождение | руб. | 14 499,25 | 173 991,04 | 0,87 |
| 3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги) | руб. | 12 104,67 | 145 256,06 | 0,73 |
| 3.9. Услуги банка, инкассация | руб. | 7 402,00 | 88 823,95 | 0,45 |
| 3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА) | руб. | 7 072,05 | 84 864,59 | 0,43 |
| 3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный нак., МФУ, ККМ "Атол" | руб. | 1 305,52 | 15 666,19 | 0,08 |
| 3.12. Материалы (канцелярские расходы) | руб. | 625,29 | 7 503,42 | 0,04 |
| 3.13. Материалы (общехоз расходы) | руб. | 1 245,62 | 14 947,40 | 0,07 |
| 3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС | руб. | 2 608,95 | 31 307,43 | 0,16 |
| 3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги | руб. | 2 949,02 | 35 388,20 | 0,18 |
| 3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей) | руб. | 659,36 | 7 912,33 | 0,04 |
| 3.17. Единый налог | руб. | 2 371,11 | 28 453,33 | 0,14 |
| 3.18. Непредвиденные расходы: | | | | |
| -установка блока питания (ПУ) | руб. | 191,67 | 2 300,00 | 0,01 |
| -поставка и установка воздушного фильтра (ПУ) | руб. | 66,67 | 800,00 | 0,00 |
| -ремонт секций спортивной площадки | руб. | 666,67 | 8 000,00 | 0,04 |
| -восстановление провода | руб. | 6 472,17 | 77 666,09 | 0,39 |
| -ремонт окон | руб. | 628,50 | 7 542,00 | 0,04 |
| -песок | руб. | 113,33 | 1 360,00 | 0,01 |
| -сброс снега с козырьков | руб. | 300,00 | 3 600,00 | 0,02 |
| Всего расходов по разделу: | руб. | 125 337,87 | 1 504 054,48 | 7,54 |
| ВСЕГО расходов: | руб. | 259 565,59 | 3 114 787,08 | 15,61 |
| Доходы от использования конструктивных элементов здания | руб. | 30788,07 | 369456,88 | 1,85 |
| Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе | руб. | 2104,92 | 25259,04 | 0,13 |

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



(Подпись)