

ПРОТОКОЛ № 2 - 12

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 20.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **13891,9** (кв. м) голосов, что составляет **55,63 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировны, собственника квартиры № 376, ул. Гребенщикова, 12., г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 0,60коп. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по мойке подъездных окон с уличной стороны силами подрядной организации «Оникс» ИП Коновалова А.Е. сметной стоимостью 112000руб.00коп. - за счёт средств поступающих за прошлые периоды по статье «Содержание жилья».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов № 1; № 2 силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы общей стоимостью 1397470руб.00коп. (стоимость одного подъезда – 698735руб.00коп.) за счёт средств собственников в размере 5руб.60коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2022 г. до 01.11.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы видеонаблюдения: заменить на дворовом фасаде МКД 7 камер видеонаблюдения и установить дополнительно 1 камеру силами подрядной организации ООО «НЗПИ» сметной стоимостью 175200,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонтно-строительные работы по устройству сливов ливневой канализации в количестве 14шт. у подъездов МКД силами подрядной организации ООО «Сити Строй» сметной стоимостью 258460,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП силами подрядной организации ООО «Системы мониторинга» сметной стоимостью 504400,00руб. – за счёт средств собранных за предыдущие периоды по статье «261 Ф3 повышающий коэффициент».

15 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

16 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12414,12 кв.м. голосов (89,4%)

«против» - 528,50 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 949,25 кв.м. голосов (6,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12270,12 кв.м. голосов (88,3%)

«против» - 672,95 кв.м. голосов (4,8%)

«воздержался» - 931,60 кв.м. голосов (6,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

Голосовали:

«за» - 12454,87 кв.м. голосов (89,7%)

«против» - 688,20 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 808,90 кв.м. голосов (5,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 13684,25 кв.м. голосов (98,5%)

«против» - 92,95 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 174,77 кв.м. голосов (0,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 12477,10 кв.м. голосов (89,8%)

«против» - 723,75 кв.м. голосов (5,2%)

«воздержался» - 751,12 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 13235,25 кв.м. голосов (95,3%)

«против» - 332,00 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 349,72 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировны, собственника квартиры № 376, ул. Гребенщикова, 12., г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 0,60коп. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 11432,22 кв.м. голосов (82,3%)

«против» - 1265,35 кв.м. голосов (8,8%)

«воздержался» - 1254,40 кв.м. голосов (8,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 11924,81 кв.м. голосов (85,8%)

«против» - 745,35 кв.м. голосов (5,2%)

«воздержался» - 1246,51 кв.м. голосов (9,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 12600,52 кв.м. голосов (90,7%)

«против» - 421,35 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 910,75 кв.м. голосов (6,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по мойке подъездных окон с уличной стороны силами подрядной организации «Оникс» ИП Коновалова А.Е. сметной стоимостью 112000руб.00коп. - за счёт средств поступающих за прошлые периоды по статье «Содержание жилья».

Голосовали:

«за» - 10322,02 кв.м. голосов (74,3%)

«против» - 2457,45 кв.м. голосов (17,7%)

«воздержался» - 1059,05 кв.м. голосов (7,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъездов № 1; № 2 силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы общей стоимостью 1397470руб.00коп. (стоимость одного подъезда – 698735руб.00коп.) за счёт средств собственников в размере 5руб.60коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2022 г. до 01.11.2022 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 5695,12 кв.м. голосов (41,0%)

«против» - 5270,50 кв.м. голосов (37,8%)

«воздержался» - 2986,35 кв.м. голосов (21,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы видеонаблюдения: заменить на дворовом фасаде МКД 7 камер видеонаблюдения и установить дополнительно 1 камеру силами подрядной организации ООО «НЗПИ» сметной стоимостью 175200,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 9666,97 кв.м. голосов (69,6%)

«против» - 2466,15 кв.м. голосов (17,4%)

«воздержался» - 1818,85 кв.м. голосов (13,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонтно-строительные работы по устройству сливов ливневой канализации в количестве 14шт. у подъездов МКД силами подрядной организации ООО «Сити Строй» сметной стоимостью 258460,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 9181,54 кв.м. голосов (66,1%)

«против» - 2913,40 кв.м. голосов (21,0%)

«воздержался» - 1857,03 кв.м. голосов (13,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП силами подрядной организации ООО «Системы мониторинга» сметной стоимостью 504400,00руб. – за счёт средств собранных за предыдущие периоды по статье «261 ФЗ повышающий коэффициент».

Голосовали:

«за» - 10441,73 кв.м. голосов (75,2%)

«против» - 1632,52 кв.м. голосов (11,3%)

«воздержался» - 1877,72 кв.м. голосов (13,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 12922,57 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 208,45 кв.м. голосов (1,5%)

«воздержался» - 743,65 кв.м. голосов (5,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 13423,42 кв.м. голосов (96,6%)

«против» - 38,70 кв.м. голосов (0,3%)

«воздержался» - 489,85 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21- листах.
2. Решения собственников в количестве 320 шт. – 320 листов из них решения признаны недействительными в количестве 4 шт. – 4 листа.

Председатель собрания: _____ А.В. Заостровская

Секретарь: _____ Н.И. Хохлова

Член счетной комиссии: _____ П.В. Кравченко