

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	11065,8				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	544		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 370,00				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 244,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 418,00				
- газоны	1 922,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	23,70				
- мягкая	50,50				
- железобетонная	1 508,10				
Площадь подвала, м ² :	1 216,50				
Площадь чердака, м ² :	1 372,20				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2023 год (руб.)	Поступило за 2023 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	21,99	2 920 044,72	2 790 643,21
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			2 269,29

Задолженность на 01.01.2024г	1 018 657,03р.
Задолженность на 01.01.2024г с учетом начисления за декабрь	1 351 084,11р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2024 г. 1 952 163,45р.

Израсходовано на 01.01.2024 г. 1 682 405,58р.

Остаток на 01.01.2024 г. 269 757,87р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	20 748,94	248 987,30	1,88
-материалы, инвентарь	руб.	1 401,27	16 815,23	0,13
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	22 150,21	265 802,53	2,00
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	58 479,02	701 748,27	5,28
-материалы, инвентарь	руб.	1 074,78	12 897,35	0,10
-цветочная рассада, озеленение	руб.	308,17	3 698,00	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	59 861,97	718 343,62	5,41
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	383,85	4 606,20	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	82 396,03	988 752,35	7,45
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 580,97	66 971,67	0,50
-материалы	руб.	304,90	3 658,77	0,03
Итого расходов:	руб.	5 885,87	70 630,44	0,53
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	22 353,01	268 236,09	2,02
-материалы	руб.	1 268,57	15 222,88	0,11
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	13 683,55	164 202,60	1,24
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	61,71	740,54	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 687,00	92 244,00	0,69
2.7. Поверка манометров (150 руб/шт) 24 шт.	руб.	300,00	3 600,00	0,03
2.8. Поверка приборов учета	руб.	0,00	0,00	0,00
Итого расходов:	руб.	45 353,84	544 246,11	4,10
Всего расходов по разделу:	руб.	51 239,71	614 876,55	4,63
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	7 463,37	89 560,38	0,67
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	456,64	5 479,68	0,04
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	25 578,27	306 939,29	2,31
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	10 929,79	131 157,45	0,99
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	14 485,09	173 821,07	1,31
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	13 752,90	165 034,82	1,24
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	11 805,64	141 667,71	1,07
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	4 650,54	55 806,48	0,42
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ГПА)	руб.	5 614,69	67 376,28	0,51
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	393,29	4 719,52	0,04
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	446,14	5 353,71	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	455,93	5 471,10	0,04
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	2 216,65	26 599,78	0,20
3.14.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 594,31	19 131,66	0,14
3.15.Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	231,74	2 780,83	0,02
3.16.Единый налог	руб.	915,02	10 980,23	0,08
3.17.Непредвиденные расходы:				
-замена расширительного бака	руб.	304,17	3 650,00	0,03
-разлинейка парковочных мест	руб.	1 781,25	21 375,00	0,16
Всего расходов по разделу:	руб.	103 075,42	1 236 904,99	9,31
ВСЕГО расходов:	руб.	236 711,16	2 840 533,89	21,39
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	7099,66	85195,86	0,64
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	614,63	7375,59	0,06

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

