

ПРОТОКОЛ № 2-10

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 20.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9560,90** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5149,2** (кв. м) голосов, что составляет **53,9 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляев Андрей Николаевич, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

7 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Трофимовой И.Б. в размере 1,20руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по проверке общедомового прибора учета тепловой энергии и замену батарейки стоимостью 34850руб.00коп. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по благоустройству придомовой территории, закупить четыре лавочки со спинками и установить у входов в подъезды №№ 1; 2; 3; 4 стоимостью 40000руб.00коп. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал; просмотр, снятие архива видеонаблюдения и ремонт шлагбаумов по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы видеонаблюдения: заменить на дворе фасаде МКД 6 камер видеонаблюдения и установить дополнительно 1 камеру сметной стоимостью 98 061,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы видеонаблюдения в лифтах: замена оборудования и камер видеонаблюдения стоимостью 193 820,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

15 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

16 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5010,26 кв.м. голосов (97,3%)

«против» - 64,80 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 74,10 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4953,96 кв.м. голосов (96,3%)

«против» - 64,80 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 130,40 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

Голосовали:

«за» - 4759,86 кв.м. голосов (93,0%)

«против» - 64,80 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 294,50 кв.м. голосов (5,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5038,66 кв.м. голосов (97,8%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 110,50 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4644,56 кв.м. голосов (90,2%)

«против» - 320,90 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 183,70 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 5047,96 кв.м. голосов (98,0%)

«против» - 101,20 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Трофимовой И.Б. в размере 1,20руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4209,46 кв.м. голосов (81,8%)

«против» - 459,60 кв.м. голосов (8,9%)

«воздержался» - 480,10 кв.м. голосов (9,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 3934,26 кв.м. голосов (76,4%)

«против» - 679,20 кв.м. голосов (13,2%)

«воздержался» - 535,70 кв.м. голосов (10,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 4818,09 кв.м. голосов (93,6%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 258,17 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по проверке общедомового прибора учета тепловой энергии и замену батарейки стоимостью 34850руб.00коп. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4361,80 кв.м. голосов (84,7%)

«против» - 334,10 кв.м. голосов (6,5%)

«воздержался» - 434,79 кв.м. голосов (8,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по благоустройству придомовой территории, закупить четыре лавочки со спинками и установить у входов в подъезды №№ 1; 2; 3; 4 стоимостью 40000руб.00коп. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 3409,13 кв.м. голосов (63,3%)

«против» - 1480,56 кв.м. голосов (28,8%)

«воздержался» - 259,47 кв.м. голосов (4,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал; просмотр, снятие архива видеонаблюдения и ремонт шлагбаумов по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4716,64 кв.м. голосов (91,6%)

«против» - 284,60 кв.м. голосов (5,5%)

«воздержался» - 147,92 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы видеонаблюдения: заменить на дворовом фасаде МКД 6 камер видеонаблюдения и установить дополнительно 1 камеру сметной стоимостью 98 061,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 3898,05 кв.м. голосов (75,7%)

«против» - 745,55 кв.м. голосов (14,5%)

«воздержался» - 505,56 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы видеонаблюдения в лифтах: замена оборудования и камер видеонаблюдения стоимостью 193 820,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 3713,36 кв.м. голосов (72,1%)

«против» - 892,85 кв.м. голосов (17,3%)

«воздержался» - 542,96 кв.м. голосов (10,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 4633,19 кв.м. голосов (90,0%)

«против» - 129,60 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 386,37 кв.м. голосов (7,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5130,69 кв.м. голосов (99,6%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 18,47 кв.м. голосов (0,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 126 шт. – 126 листов.

Председатель собрания: _____ И.Б. Трофимова

Секретарь: _____ А.Н. Беляев