

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2019 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2		
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	314
Этажность	10		
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
		Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	853,40		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00		
- газоны	3 100,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	14,60		
- мягкая	49,40		
- железобетонная	910,20		
Площадь полавала, м ² :	726,70		
Площадь черлака, м ² :	945,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2019 год (руб.)	Поступило за 2019 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	16,70	1 331 097,23	1 360 836,16
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			70,06

Задолженность на 01.01.2020г	410 700,27р.
Задолженность на 01.01.2020 г с учетом начисления за декабрь	924 188,26р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2020 г. 1 159 417,49р.

Израсходовано на 01.01.2020 г. 838 113,98р.

Остаток на 01.01.2020 г. 321 303,51р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	8 498,85	101 986,16	1,28
-материалы, инвентарь	руб.	310,52	3 726,22	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	8 809,37	105 712,38	1,33
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механич. уборка в хол пер.)	руб.	22 726,82	272 721,84	3,42
-материалы, инвентарь	руб.	169,17	2 030,00	0,03
-цветочная рассада	руб.	188,42	2 261,00	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	23 084,40	277 012,84	3,48
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	220,31	2 643,76	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	32 114,08	385 368,98	4,83
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 078,35	36 940,22	0,46
-материалы	руб.	469,25	5 630,99	0,07
Итого расходов:	руб.	3 547,60	42 571,21	0,53
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	8 692,52	104 310,20	1,31
-материалы	руб.	482,41	5 788,91	0,07
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	5 977,98	71 735,76	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	48,91	586,96	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	1,00
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 27 шт.	руб.	267,75	3 213,00	0,04
2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	1 175,00	14 100,00	0,18
2.9. Поверка приборов учета холодной воды	руб.	625,00	7 500,00	0,09
2.10. Замена батарейки ПУ	руб.	183,33	2 200,00	0,03
Итого расходов:	руб.	24 107,21	289 286,55	3,63
Всего расходов по разделу:	руб.	27 654,81	331 857,76	4,16
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	2 569,73	30 836,73	0,39
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	176,33	2 115,96	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 160,50	37 926,00	0,48
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	9 429,40	113 152,77	1,42
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	4 607,41	55 288,91	0,69
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	5 520,80	66 249,64	0,83
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	5 793,46	69 521,47	0,87
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	4 800,35	57 604,20	0,72
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 957,61	35 491,33	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	2 825,77	33 909,28	0,43
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный нак., МФУ, ККМ "Атол"	руб.	521,64	6 259,73	0,08
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	249,85	2 998,14	0,04
3.13. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	856,24	10 274,87	0,13
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 042,46	12 509,49	0,16
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 178,34	14 140,05	0,18
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	168,79	2 025,49	0,03
3.17. Единый налог	руб.	947,42	11 369,08	0,14
3.18. Непредвиденные расходы:				
-установка блока питания (ПУ)	руб.	191,67	2 300,00	0,03
-поставка и установка воздушного фильтра (ПУ)	руб.	66,67	800,00	0,01
-изготовление стендов, наклеек, табличек	руб.	194,74	2 336,90	0,03
-фотоэлемент	руб.	258,33	3 100,00	0,04
-песок	руб.	85,00	1 020,00	0,01
Всего расходов по разделу:	руб.	47 602,50	571 230,04	7,17
ВСЕГО расходов:	руб.	107 371,40	1 288 456,78	16,17
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4356,04	52272,52	0,66
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	732,15	8785,75	0,11

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Воробьевская О.В.
(Ф.И.О.)

(Подпись)