

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 10

за январь-декабрь 2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	9560,9				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	449		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропрово дов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²		1 437,30			
Площадь территории, м²:					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)		2 104,00			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)		2 823,00			
- газоны		7 405,00			
Площадь кровли, м²:					
- металлическая		20,00			
- мягкая		51,88			
- железобетонная		1 295,48			
Площадь подвала, м²:		1 100,00			
Площадь чердака, м²:		1 172,00			

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022 год (руб.)	Поступило за 2022 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	19,53	2 240 693,64	2 248 648,25
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2023г	429 244,43р.
Задолженность на 01.01.2023г с учетом начисления за декабрь	669 384,41р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2023 г. 1 514 899,65р.

Израсходовано на 01.01.2023 г. 1 171 258,00р.

Остаток на 01.01.2023 г. 343 641,65р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД в придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	17 703,81	212 445,67	1,85
-материалы, инвентарь	руб.	753,60	9 043,24	0,08
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	18 457,41	221 488,91	1,93
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	47 433,47	569 201,69	4,96
-материалы, инвентарь	руб.	596,36	7 156,34	0,06
-цветочная рассада, озеленение,благоустройство	руб.	1 095,40	13 144,76	0,11
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	49 125,23	589 502,79	5,14
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	306,69	3 680,28	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00		0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	67 889,33	814 671,98	7,10
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 366,11	52 393,35	0,46
-материалы	руб.	1 847,96	22 175,54	0,19
Итого расходов:	руб.	6 214,07	74 568,89	0,65
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	15 301,31	183 615,77	1,60
-материалы	руб.	1 525,32	18 303,82	0,16
2.3. Услуги автовышки	руб.	60,00	720,00	0,01
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	10 516,99	126 203,88	1,10
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	49,09	589,11	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 330,00	87 960,00	0,77
2.7. Поверка манометров (140 руб/шт) 26 шт.	руб.	303,33	3 640,00	0,03
2.8. Ремонт насосного оборудования	руб.	166,67	2 000,00	0,02
Итого расходов:	руб.	35 252,72	423 032,58	3,69
Всего расходов по разделу:	руб.	41 466,79	497 601,47	4,34
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 532,12	54 385,46	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	254,80	3 057,59	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 470,71	41 648,51	0,36
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	17 460,00	209 519,97	1,83
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	8 208,05	98 496,58	0,86
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	11 209,04	134 508,52	1,17
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	10 348,62	124 183,41	1,08
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	8 935,31	107 223,66	0,93
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 980,44	35 765,32	0,31
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	4 574,45	54 893,39	0,48
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	456,87	5 482,48	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	468,78	5 625,36	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	338,79	4 065,48	0,04
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 855,29	22 263,48	0,19
3.15.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 448,18	17 378,15	0,15
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей,табл.)	руб.	514,70	6 176,39	0,05
3.17.Единый налог	руб.	480,92	5 771,00	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	77 537,06	930 444,75	8,11
ВСЕГО расходов:	руб.	186 893,18	2 242 718,20	19,55
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	43812,45	525749,43	4,58
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1079,05	12948,58	0,11

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)



[Handwritten signature]