

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 14

за январь-декабрь 2020 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	16623,4				
Количество квартир (шт)	280	Количество проживающих (чел.)	688		
Этажность	10				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	7	Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	2 509,40				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 953,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	4 559,00				
- газоны	5 400,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	32,61				
- мягкая	427,00				
- железобетонная	2 032,39				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 867,10				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	2 117,80				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2020 год (руб.)	Поступило за 2020 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	16,94	3 379 204,78	3 299 866,32
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,60

Задолженность на 01.01.2021г	1 969 898,12р.
Задолженность на 01.01.2021г с учетом начисления за декабрь	3 169 168,95р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2021г. 2 826 117,57р.

Израсходовано на 01.01.2021г. 1 897 061,00р.

Остаток на 01.01.2021 г. 929 056,57р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	28 197,83	338 373,98	1,70
-материалы, инвентарь	руб.	695,38	8 344,52	0,04
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>28 893,21</b>	<b>346 718,50</b>	<b>1,74</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	59 523,85	714 286,16	3,58
-материалы, инвентарь	руб.	944,38	11 332,54	0,06
-цветочная рассада	руб.	246,13	2 953,50	0,01
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>60 714,35</b>	<b>728 572,20</b>	<b>3,65</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	560,66	6 727,88	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>90 168,22</b>	<b>1 082 018,58</b>	<b>5,42</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 824,81	69 897,77	0,35
-материалы	руб.	1 972,75	23 672,97	0,12
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>7 797,56</b>	<b>93 570,74</b>	<b>0,47</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	27 217,90	326 614,79	1,64
-материалы	руб.	1 854,82	22 257,89	0,11
2.3. Услуги автовышки	руб.	288,93	3 467,20	0,02
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	14 961,06	179 532,72	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	114,19	1 370,24	0,01
2.6. Обслуживание ОДНУ (ежемесячно)	руб.	6 406,41	76 876,92	0,39
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 38 шт.	руб.	376,83	4 522,00	0,02
2.8. Обслуживание насосного оборудования (замена модема, подшипника)	руб.	906,67	10 880,00	0,05
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>52 126,81</b>	<b>625 521,76</b>	<b>3,14</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>59 924,38</b>	<b>719 092,50</b>	<b>3,60</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	7 731,26	92 775,14	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	453,23	5 438,79	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	6 103,37	73 240,38	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	26 261,69	315 140,28	1,58
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	12 787,70	153 452,45	0,77
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	16 172,40	194 068,78	0,97
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	15 962,03	191 544,35	0,96
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	13 541,56	162 498,71	0,81
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	7 407,68	88 892,11	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	7 364,61	88 375,28	0,44
3.11.Содержание и ремонт КKM, орг.техники	руб.	516,93	6 203,16	0,03
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	491,81	5 901,74	0,03
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	975,34	11 704,12	0,06
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	3 524,48	42 293,72	0,21
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	2 050,86	24 610,37	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	520,28	6 243,34	0,03
3.17.Единый налог	руб.	1 111,26	13 335,15	0,07
<b>3.18.Непредвиденные расходы:</b>				
-замена оборудования (видеонаблюдение)	руб.	1 968,25	23 619,00	0,12
-ремонт доводчика, рычага	руб.	66,67	800,00	0,00
-краска для разметки дорог, стеклошарики	руб.	472,92	5 675,00	0,03
-окраска поребриков	руб.	3 733,33	44 800,00	0,22
-ремонт спортплощадки	руб.	1 362,50	16 350,00	0,08
-сброс снега с козырьков	руб.	450,00	5 400,00	0,03
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>131 030,16</b>	<b>1 572 361,87</b>	<b>7,88</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>281 122,75</b>	<b>3 373 472,95</b>	<b>16,91</b>
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	31350,18	376202,12	1,89
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1271,48	15257,75	0,08

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



Бобровская О.В.  
(Ф.И.О.)

(Подпись)