

ПРОТОКОЛ № 2 - 5
Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 5,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 01 » ноября 2024г.

Дата начала голосования: « 11 » ноября 2024г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8916,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4964,30** (кв. м) голосов, что составляет **55,67 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 49, по ул. Краузе, 5, г. Новосибирска, Борозновой Натальи Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем собрания Бобровскую Ольгу Владимировну председателя правления ТСЖ «Родники 2», наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Бобровская Ольга Владимировна	Председатель правления ТСЖ «Родники 2»
2	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
3	Бельшева Татьяна Николаевна	Собственник кв. № 16

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насоса на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 128700,00руб. – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 46926,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.88коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 43680,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.82коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 8шт. сметной стоимостью 63690,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.20коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем собрания Бобровскую Ольгу Владимировну председателя правления ТСЖ «Родники 2», наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4161,14 кв.м. голосов (83,8%)

«против» - 556,93 кв.м. голосов (11,2%)

«воздержался» - 246,20 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4014,62 кв.м. голосов (80,9%)

«против» - 712,40 кв.м. голосов (14,3%)

«воздержался» - 237,25 кв.м. голосов (4,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Бобровская Ольга Владимировна	Председатель правления ТСЖ «Родники 2»
2	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
3	Белышева Татьяна Николаевна	Собственник кв. № 16

Голосовали:

«за» - 3841,44 кв.м. голосов (77,4%)

«против» - 712,40 кв.м. голосов (14,3%)

«воздержался» - 410,43 кв.м. голосов (8,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 4757,52 кв.м. голосов (95,8%)

«против» - 99,95 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 106,80 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4113,42 кв.м. голосов (82,9%)

«против» - 590,65 кв.м. голосов (11,9%)

«воздержался» - 260,20 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 4479,57 кв.м. голосов (90,2%)

«против» - 232,80 кв.м. голосов (4,7%)

«воздержался» - 251,90 кв.м. голосов (5,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене насоса на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 128700,00руб. – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 3659,29 кв.м. голосов (73,7%)

«против» - 962,06 кв.м. голосов (19,4%)

«воздержался» - 342,92 кв.м. голосов (6,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 46926,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.88коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 3261,62 кв.м. голосов (65,7%)

«против» - 1326,25 кв.м. голосов (26,7%)

«воздержался» - 376,40 кв.м. голосов (7,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 43680,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.82коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 3252,72 кв.м. голосов (65,5%)

«против» - 1388,55 кв.м. голосов (28,0%)

«воздержался» - 323,00 кв.м. голосов (6,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 8шт. сметной стоимостью 63690,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.20коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 3129,97 кв.м. голосов (63,1%)

«против» - 1490,80 кв.м. голосов (30,0%)

«воздержался» - 343,50 кв.м. голосов (6,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 3145,27 кв.м. голосов (63,4%)

«против» - 1367,80 кв.м. голосов (27,5%)

«воздержался» - 451,20 кв.м. голосов (9,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 4794,17 кв.м. голосов (96,6%)

«против» - 132,60 кв.м. голосов (2,7%)

«воздержался» - 37,50 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 4765,37 кв.м. голосов (96,0%)

«против» - 198,90 кв.м. голосов (4,0%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 - ми листах.
2. Решения собственников в количестве 128 шт. – 128 листов.

Председатель собрания: _____  О.В. Бобровская

Секретарь: _____  Н.В. Борознова

Член счетной комиссии: _____  Т. Н. Бельшева