

ПРОТОКОЛ № 1 - 5
Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 5,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8916,60** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5679,50** (кв. м) голосов, что составляет **63,70 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской Ольги Владимировны. ТСЖ «Родники 2», Товарищество, г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, офис № 1, 630061, tsqr2@yandex.ru, 270 03 08, председатель правления, протокол № 1/1-2023 от 20.12.2023г.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем собрания Бобровскую Ольгу Владимировну председателя правления ТСЖ «Родники 2», наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Бобровская Ольга Владимировна	Председатель правления ТСЖ «Родники 2»
2	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
3	Белышева Татьяна Николаевна	Собственник кв. № 16

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2026г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Краузе, г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 33руб.11коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 78коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Краузе, д. 5, на 2026г.)

5 вопрос: Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Трофимова Ирина Борисовна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)
- Заостровская Анастасия Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Бобровская Ольга Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 14)
- Борознова Наталья Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Непугленко Игорь Владимирович (МКД по ул. Краузе, 13)
- Малышева Светлана Николаевна (МКД по ул. Свечникова, 4/1)
- Фотина Мария Васильевна (МКД по ул. Тюленина, 17)

6 вопрос: Утвердить кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Хохлова Надежда Ивановна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Усова Елена Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Цыганова Любовь Петровна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

9 вопрос: Утвердить в 2026г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с

придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2026г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по поверке ОДПУ (общедомовых приборов учета) стоимостью 53 570,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.50коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Обслуживание ОДПУ».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2026г. по 31.12.2027г. в размере 1,00руб. (без изменений), из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем собрания Бобровскую Ольгу Владимировну председателя правления ТСЖ «Родники 2», наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4298,12 кв.м. голосов (75,7%)

«против» - 937,42 кв.м. голосов (16,5%)

«воздержался» - 443,97 кв.м. голосов (7,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4066,69 кв.м. голосов (71,6%)

«против» - 1164,27 кв.м. голосов (20,5%)

«воздержался» - 448,55 кв.м. голосов (7,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Бобровская Ольга Владимировна	Председатель правления ТСЖ «Родники 2»
2	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
3	Белышева Татьяна Николаевна	Собственник кв. № 16

Голосовали:

«за» - 4133,09 кв.м. голосов (72,8%)

«против» - 1045,32 кв.м. голосов (18,4%)

«воздержался» - 502,10 кв.м. голосов (8,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2026г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Краузе, г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 33руб.11коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 78коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Краузе, д. 5, на 2026г.)

Голосовали:

«за» - 3186,70 кв.м. голосов (56,1%)

«против» - 1376,62 кв.м. голосов (24,2%)

«воздержался» - 1116,19 кв.м. голосов (19,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Трофимова Ирина Борисовна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

- Заостровская Анастасия Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

- Бобровская Ольга Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

- Борознова Наталья Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)

- Непугленко Игорь Владимирович (МКД по ул. Краузе, 13)

- Малышева Светлана Николаевна (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

- Фотина Мария Васильевна (МКД по ул. Тюленина, 17)

Голосовали:

«за» - 4104,79 кв.м. голосов (72,3%)

«против» - 903,46 кв.м. голосов (15,9%)

«воздержался» - 671,26 кв.м. голосов (11,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Хохлова Надежда Ивановна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

- Усова Елена Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)

- Цыганова Любовь Петровна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 4333,29 кв.м. голосов (76,3%)

«против» - 618,82 кв.м. голосов (10,9%)

«воздержался» - 727,40 кв.м. голосов (12,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 5456,21 кв.м. голосов (96,1%)

«против» - 119,70 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 103,60 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«за» - 5282,81 кв.м. голосов (93,0%)

«против» - 239,40 кв.м. голосов (4,2%)

«воздержался» - 157,30 кв.м. голосов (2,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить в 2026г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4300,76 кв.м. голосов (75,7%)

«против» - 1101,05 кв.м. голосов (19,4%)

«воздержался» - 277,70 кв.м. голосов (4,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2026г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3667,28 кв.м. голосов (64,6%)

«против» - 1492,07 кв.м. голосов (26,3%)

«воздержался» - 520,16 кв.м. голосов (9,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по поверке ОДПУ (общедомовых приборов учета) стоимостью 53 570,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.50коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Обслуживание ОДПУ».

Голосовали:

«за» - 3636,25 кв.м. голосов (64,0%)

«против» - 1389,97 кв.м. голосов (24,5%)

«воздержался» - 653,29 кв.м. голосов (11,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2026г. по 31.12.2027г. в размере 1,00руб. (без изменений), из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3633,76 кв.м. голосов (64,0%)

«против» - 1189,62 кв.м. голосов (20,9%)

«воздержался» - 856,13 кв.м. голосов (15,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 5233,24 кв.м. голосов (92,1%)

«против» - 289,37 кв.м. голосов (5,1%)

«воздержался» - 156,90 кв.м. голосов (2,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5440,01 кв.м. голосов (95,8%)

«против» - 186,20 кв.м. голосов (3,3%)

«воздержался» - 53,30 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 - ми листах.

2. Решения собственников в количестве 149 шт. – 149 листов. Из них 2 листа № 148, № 149 признаны недействительными.

Председатель собрания: _____  О.В. Бобровская

Секретарь: _____  Н.В. Борознова

Член счетной комиссии: _____  Т.Н. Бельшева