

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 10

за январь-декабрь 2023 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	9560,9		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	428
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 437,30		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 104,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 823,00		
- газоны	7 405,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая	20,00		
- мягкая	51,88		
- железобетонная	1 295,48		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 100,00		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 172,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2023 год (руб.)	Поступило за 2023 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	21,87	2 509 163,28	2 442 557,15
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2024г	451 339,85р.
Задолженность на 01.01.2024г с учетом начисления за декабрь	733 470,37р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2024 г. 1 514 899,65р.

Израсходовано на 01.01.2024 г. 1 171 258,00р.

Остаток на 01.01.2024 г. 343 641,65р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I. Обеспечение санитарного состояния МКД в придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	21 536,00	258 432,01	2,25
-материалы, инвентарь	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>21 536,00</b>	<b>258 432,01</b>	<b>2,25</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	60 422,79	725 073,48	6,32
-материалы, инвентарь	руб.	0,00	0,00	0,00
-цветочная рассада, озеленение, благоустройство	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>60 422,79</b>	<b>725 073,48</b>	<b>6,32</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	306,69	3 680,28	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>82 265,48</b>	<b>987 185,77</b>	<b>8,60</b>
<b>II. Содержание жилья в текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 821,99	57 863,82	0,50
-материалы	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>4 821,99</b>	<b>57 863,82</b>	<b>0,50</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	19 313,10	231 757,16	2,02
-материалы	руб.	0,00	0,00	0,00
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	11 822,65	141 871,76	1,24
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	49,38	592,54	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	0,00	0,00	0,00
2.7. Поверка манометров (150 руб/шт) 10 шт.	руб.	125,00	1 500,00	0,01
2.8. Поверка ПУ	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>31 310,12</b>	<b>375 721,46</b>	<b>3,27</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>36 132,11</b>	<b>433 585,28</b>	<b>3,78</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	6 448,33	77 379,90	0,67
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	394,54	4 734,46	0,04
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	22 504,93	270 059,13	2,35
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	9 443,39	113 320,62	0,99
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	12 529,84	150 358,11	1,31
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	11 867,91	142 414,88	1,24
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	10 200,13	122 401,52	1,07
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	4 018,09	48 217,04	0,42
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	4 851,12	58 213,39	0,51
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	339,81	4 077,68	0,04
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	385,47	4 625,63	0,04
3.12. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	729,15	8 749,80	0,08
3.13. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 915,20	22 982,34	0,20
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	1 377,49	16 529,84	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	949,89	11 398,65	0,10
3.16. Единый налог	руб.	790,58	9 486,97	0,08
3.17. Непредвиденные расходы:	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>88 745,83</b>	<b>1 064 949,96</b>	<b>9,28</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>207 143,42</b>	<b>2 485 721,01</b>	<b>21,67</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>37236,72</b>	<b>446840,69</b>	<b>3,89</b>
<b>Доходы от размещения ден. средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>788,93</b>	<b>9467,17</b>	<b>0,08</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(Ф.И.О.)

