

ПРОТОКОЛ № 14 - 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 23.03.2026г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 16 » февраля 2026г.

Дата начала голосования: « 26 » февраля 2026г.

Дата окончания голосования: « 19 » марта 2026г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16629,50** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **9495,12** (кв. м) голосов, что составляет **57,10 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской Ольги Владимировны. Товарищество собственников жилья «Родники 2», г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, офис № 1, 630061, tsqr2@yandex.ru, 270 03 08, председатель правления, протокол № 1/1-2025 от 19.12.2025г.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарёв Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

4 вопрос: Утвердить решение собственников: в рамках реализации мероприятия наказа избирателей: Установка игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм, обустройство придомовой территории, выполнить замену, установку спортивного оборудования с обустройством резинового покрытия по адресу: ул. Гребенщикова, д. 14, г. Новосибирска стоимостью 1 000 000,00 рублей за счет средств бюджета Новосибирской области. Включить установленное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска с последующим его содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по замене, установке спортивного оборудования и на подписание соответствующих актов Пушкарёва Владимира Александровича и Бобровскую Ольгу Владимировну.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: Об уполномочивании председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на замену, установку спортивного оборудования на придомовой территории.

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8516,02 кв.м. голосов (89,7%)

«против» - 414,20 кв.м. голосов (4,4%)

«воздержался» - 564,90 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8541,22 кв.м. голосов (90,0%)

«против» - 360,90 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 593,00 кв.м. голосов (6,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарёв Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

Голосовали:

«за» - 8350,42 кв.м. голосов (87,9%)

«против» - 433,40 кв.м. голосов (4,6%)

«воздержался» - 711,30 кв.м. голосов (7,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: в рамках реализации мероприятия наказа избирателей: Установка игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм, обустройство придомовой территории, выполнить замену, установку спортивного оборудования с обустройством резинового покрытия по адресу: ул. Гребенщикова, д. 14, г. Новосибирска стоимостью 1 000 000,00 рублей за счет средств бюджета Новосибирской области. Включить установленное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска с последующим его содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 6704,30 кв.м. голосов (70,6%)

«против» - 1901,06 кв.м. голосов (20,0%)

«воздержался» - 889,76 кв.м. голосов (9,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по замене, установке спортивного оборудования и на подписание соответствующих актов Пушкарёва Владимира Александровича и Бобровскую Ольгу Владимировну.

Голосовали:

«за» - 7148,10 кв.м. голосов (75,3%)

«против» - 1031,40 кв.м. голосов (10,9%)

«воздержался» - 1315,62 кв.м. голосов (13,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: Об уполномочивании председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на замену, установку спортивного оборудования на придомовой территории.

Голосовали:

«за» - 7202,80 кв.м. голосов (75,9%)

«против» - 828,00 кв.м. голосов (8,7%)

«воздержался» - 1464,32 кв.м. голосов (15,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 8828,57 кв.м. голосов (93,0%)

«против» - 97,75 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 568,80 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 9121,57 кв.м. голосов (96,1%)

«против» - 96,75 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 276,80 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.
2. Решения собственников в количестве 242 шт. - 242 листа.

Председатель собрания: _____ В.А. Пушкарёв

Секретарь: _____ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: _____ Н.А. Мысляева