

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом № 4/1

за январь-декабрь 2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	11983,7				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	485		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 777,90				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 000,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	5 000,00				
- газоны	3 200,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	25,00				
- мягкая	51,21				
- железобетонная	1 642,00				
Площадь подвала, м ² :	1 306,80				
Площадь чердака, м ² :	1 509,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2023 год (руб.)	Поступило за 2023 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	21,07	3 029 960,40	2 948 513,30
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2024г	865 472,21р.
Задолженность на 01.01.2024г с учетом начисления за декабрь	1 207 993,25р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2024 г. 1 935 748,55р.

Израсходовано на 01.01.2024 г. 1 252 402,81р.

Остаток на 01.01.2024 г. 683 345,74р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	26 669,34	320 032,06	2,23
-материалы, инвентарь	руб.	1 245,75	14 948,96	0,10
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	27 915,09	334 981,02	2,33
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	48 808,24	585 698,83	4,07
-материалы, инвентарь	руб.	1 435,42	17 225,00	0,12
-цветочная рассада	руб.	346,00	4 152,00	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	50 589,65	607 075,83	4,22
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	379,92	4 559,04	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	78 884,66	946 615,89	6,58
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 043,91	72 526,93	0,50
-материалы	руб.	634,42	7 613,06	0,05
Итого расходов:	руб.	6 678,33	80 139,99	0,56
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	24 207,17	290 486,08	2,02
-материалы	руб.	1 691,04	20 292,52	0,14
2.3. Услуги автовышки		0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	14 818,59	177 823,08	1,24
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	61,71	740,54	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 687,00	92 244,00	0,64
2.7. Поверка манометров (150 руб/шт) 10 шт.	руб.	125,00	1 500,00	0,01
2.8. Поверка приборов учета	руб.	3 050,00	36 600,00	0,25
Итого расходов:	руб.	51 640,52	619 686,22	4,31
Всего расходов по разделу:	руб.	58 318,85	699 826,21	4,87
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	8 082,39	96 988,68	0,67
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	494,52	5 934,22	0,04
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	27 390,31	328 683,70	2,29
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	11 836,41	142 036,86	0,99
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	15 701,02	188 412,22	1,31
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	14 879,29	178 551,52	1,24
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	12 784,91	153 418,94	1,07
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	5 036,30	60 435,58	0,42
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	6 080,42	72 965,08	0,51
3.10. Содержание и ремонт КKM, орг. техники	руб.	425,92	5 111,00	0,04
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	483,15	5 797,80	0,04
3.12. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	507,06	6 084,69	0,04
3.13. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	2 400,52	28 806,22	0,20
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	1 726,55	20 718,62	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	275,96	3 311,49	0,02
3.16. Единый налог	руб.	990,92	11 891,03	0,08
3.17. Непредвиденные расходы:				
-замена модема, GSM модем	руб.	1 150,00	13 800,00	0,10
-сварочные работы	руб.	208,33	2 500,00	0,02
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 739,58	20 875,00	0,15
-сброс снега с козырьков	руб.	1 250,00	15 000,00	0,10
Всего расходов по разделу:	руб.	113 443,55	1 361 322,65	9,47
ВСЕГО расходов:	руб.	250 647,06	3 007 764,75	20,92
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	28809,66	345715,86	2,40
Доходы от размещения ден. средств на депозитном вкладе	руб.	1568,69	18824,26	0,13

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(ф.и.о.)

