

**ПРОТОКОЛ № 1-12**  
**Собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 25.12.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 06 » ноября 2020 г.

Дата начала голосования: « 16 » ноября 2020 г.

Дата окончания голосования: « 23 » декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **14590,9** (кв. м) голосов, что составляет **58,43 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений, членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

|   |                            |                       |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Лукина Гульнара Николаевна | Собственник кв. № 84  |
| 2 | Антоненко Ольга Сергеевна  | Собственник кв. № 237 |
| 3 | Машинская Анна Анатольевна | Собственник кв. № 459 |

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2021 г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска. Содержание и текущий ремонт жилья в размере 16руб.31коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб.67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 21коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2021 г.)

**5 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**6 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

**8 вопрос:** Утвердить в 2021 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливов, швов козырьков и элементов кровли в 2021 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

1

**11 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 11806,45 кв.м. голосов (80,9%)

«против» - 1379,45 кв.м. голосов (9,5%)

«воздержался» - 1405,00 кв.м. голосов (9,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 12527,25 кв.м. голосов (85,9%)

«против» - 836,55 кв.м. голосов (5,7%)

«воздержался» - 1227,10 кв.м. голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

|   |                            |                       |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Лукина Гульнара Николаевна | Собственник кв. № 84  |
| 2 | Антоненко Ольга Сергеевна  | Собственник кв. № 237 |
| 3 | Машинская Анна Анатольевна | Собственник кв. № 459 |

#### **Голосовали:**

«за» - 13238,70 кв.м. голосов (90,7%)

«против» - 171,80 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 1180,40 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2021 г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска. Содержание и текущий ремонт жилья в размере 1руб.31коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб.67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 21коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2021 г.)

#### **Голосовали:**

«за» - 9601,30 кв.м. голосов (65,8%)

«против» - 2646,25 кв.м. голосов (18,1%)

«воздержался» - 2343,35 кв.м. голосов (16,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 13385,15 кв.м. голосов (91,7%)

«против» - 433,10 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 772,65 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 13070,65 кв.м. голосов (89,6%)

«против» - 677,40 кв.м. голосов (4,6%)

«воздержался» - 842,85 кв.м. голосов (5,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

**Голосовали:**

«за» - 12918,30 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 649,00 кв.м. голосов (4,5%)

«воздержался» - 1023,60 кв.м. голосов (7,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить в 2021 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличие у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 10636,15 кв.м. голосов (72,9%)

«против» - 2210,25 кв.м. голосов (15,1%)

«воздержался» - 1744,50 кв.м. голосов (12,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливов, швов козырьков и элементов кровли в 2021 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 9519,70 кв.м. голосов (65,2)

«против» - 3413,01 кв.м. голосов (23,4%)

«воздержался» - 1658,19 кв.м. голосов (11,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 7381,26 кв.м. голосов (50,6%)

«против» - 5013,24 кв.м. голосов (34,4%)

«воздержался» - 2196,40 кв.м. голосов (15,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 12317,25 кв.м. голосов (84,4%)

«против» - 1297,80 кв.м. голосов (8,9%)

«воздержался» - 975,85 кв.м. голосов (6,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 14154,75 кв.м. голосов (97,0%)

«против» - 140,50 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 295,65 кв.м. голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21- и листах.
2. Решения собственников в количестве 319 шт. из них признаны недействительными 2шт.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ А.В. Заостровская

Секретарь: \_\_\_\_\_ Н.И. Хохлова

Член счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.Н. Лукина

\_\_\_\_\_ О.С. Антоненко

\_\_\_\_\_ А.А. Машинская