

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина. дом № 17

за январь-декабрь 2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	8853,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	381
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²			1 199,40
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)			2 059,00
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)			2 236,00
- газоны			6 600,00
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			19,20
- мягкая			52,12
- железобетонная			1 168,73
Площадь подвала, м ² :			970,70
Площадь чердака, м ² :			1 170,00

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022 год (руб.)	Поступило за 2022 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	19,56	2 078 117,04	2 081 006,30
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			31,77

Задолженность на 01.01.2023г	191 090,62р.
Задолженность на 01.01.2023г с учетом начисления за декабрь	415 738,41р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2023 г. 1 489 008,53р.

Израсходовано на 01.01.2023 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2023 г. 575 507,53р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.взм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД в придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 865,04	178 380,51	1,68
-материалы, инвентарь	руб.	763,93	9 167,14	0,09
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	15 628,97	187 547,65	1,77
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	41 090,31	493 083,75	4,64
-материалы, инвентарь	руб.	1 014,23	12 170,72	0,11
-цветочная рассада, кусты	руб.	248,87	2 986,48	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	42 353,41	508 240,95	4,78
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,00	3 372,00	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	58 263,38	699 160,60	6,58
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 043,12	48 517,38	0,46
-материалы	руб.	660,06	7 920,75	0,07
Итого расходов:	руб.	4 703,18	56 438,13	0,53
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	14 169,35	170 032,16	1,60
-материалы	руб.	1 248,54	14 982,50	0,14
2.3. Услуги автовышки	руб.	60,00	720,00	0,01
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 738,96	116 867,52	1,10
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	49,09	589,10	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 330,00	87 960,00	0,83
2.7. Поверка манометров (140 руб/шт) 30 шт.	руб.	350,00	4 200,00	0,04
2.8.Ремонт насосного оборудования,ОДПУ	руб.	591,67	7 100,00	0,07
Итого расходов:	руб.	33 537,61	402 451,28	3,79
Всего расходов по разделу:	руб.	38 240,78	458 889,41	4,32
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 196,86	50 362,34	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	235,95	2 831,40	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 213,95	38 567,43	0,36
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	16 037,44	192 449,27	1,81
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 600,92	91 210,99	0,86
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	10 380,26	124 563,07	1,17
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 582,83	114 993,96	1,08
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	8 274,38	99 292,55	0,93
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 759,99	33 119,84	0,31
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	4 236,09	50 833,05	0,48
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	423,08	5 076,95	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	434,11	5 209,26	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	365,41	4 384,93	0,04
3.14.Расходы по информационно-технолог. облсл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 718,06	20 616,71	0,19
3.15.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 341,06	16 092,72	0,15
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	223,72	2 684,61	0,03
3.17.Единый налог	руб.	445,34	5 344,13	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-ремонт доводчика	руб.	43,33	520,00	0,00
-разлинейка парковочных мест	руб.	1 666,67	20 000,00	0,19
Всего расходов по разделу:	руб.	73 179,43	878 153,21	8,27
ВСЕГО расходов:	руб.	169 683,60	2 036 203,22	19,17
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	14305,73	171668,78	1,62
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1813,05	21756,63	0,20

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



Бобровская О.В.