

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	368		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропровода в	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 199,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 309,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 596,00				
- газоны	6 658,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	52,90				
- железобетонная	1 182,00				
Площадь подвала, м ² :	992,80				
Площадь чердака, м ² :	1 112,60				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисленне за 2023 год (руб.)	Поступило за 2023 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	24,01	2 569 050,33	2 524 817,81
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2024г	136 309,73р.
Задолженность на 01.01.2024г с учетом начисления за декабрь	413 674,98р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2024 г. 1 675 848,62р.

Израсходовано на 01.01.2024 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2024 г. 138 872,72р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	18 095,04	217 140,43	2,03
-материалы, инвентарь	руб.	1 184,56	14 214,77	0,13
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	19 279,60	231 355,20	2,16
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	57 101,67	685 220,00	6,40
-материалы, инвентарь	руб.	1 024,57	12 294,82	0,11
-цветочная рассада	руб.	500,50	6 006,00	0,06
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	58 626,74	703 520,82	6,58
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,65	3 379,84	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	78 187,99	938 255,86	8,77
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 497,04	53 964,44	0,50
-материалы	руб.	1 331,30	15 975,61	0,15
Итого расходов:	руб.	5 828,34	69 940,05	0,65
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	18 011,61	216 139,28	2,02
-материалы	руб.	1 009,48	12 113,74	0,11
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	11 025,93	132 311,16	1,24
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	49,38	592,55	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 687,00	92 244,00	0,86
2.7. Поверка манометров (150 руб/шт) 12 шт.	руб.	150,00	1 800,00	0,02
2.8. Поверка приборов учета	руб.	0,00	0,00	0,00
Итого расходов:	руб.	37 933,39	455 200,73	4,25
Всего расходов по разделу:	руб.	43 761,73	525 140,78	4,91
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	6 013,78	72 165,36	0,67
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	367,95	4 415,42	0,04
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	20 951,15	251 413,83	2,35
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	8 807,00	105 684,05	0,99
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	11 664,09	139 969,06	1,31
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	11 089,52	133 074,23	1,24
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	9 512,75	114 153,00	1,07
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	3 747,31	44 967,74	0,42
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	4 524,21	54 290,46	0,51
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	316,91	3 802,89	0,04
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	359,49	4 313,91	0,04
3.12. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	294,51	3 534,07	0,03
3.13. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 786,13	21 433,58	0,20
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	1 284,66	15 415,91	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	360,48	4 325,74	0,04
3.16. Единый налог	руб.	737,30	8 847,65	0,08
3.17. Непредвиденные расходы:				
-изготовление и замена стеклопакетов	руб.	358,33	4 300,00	0,04
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 750,00	21 000,00	0,20
-техобслуживание системы в/наблюдения	руб.	963,33	11 560,00	0,11
-установка скамеек (4400 руб.-сбор отг.строкой в 2022 г + 600руб с непр р.2023 г)	руб.	50,00	600,00	0,01
-сварочные работы	руб.	208,33	2 500,00	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	85 147,24	1 021 766,90	9,55
ВСЕГО расходов:	руб.	207 096,96	2 485 163,54	23,23
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4236,72	50840,69	0,48
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	321,08	3852,92	0,04

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(ф.и.о.)

