

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12

за январь-декабрь 2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	24971,3		
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	1065
Этажность	17		
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14
		Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	4 719,90		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 600,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 600,00		
- газоны	6 900,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая	-		
- мягкая	2 724,90		
- железобетонная	-		
Площадь подвала, м²:	1 802,20		
Площадь чердака, м²:	2 384,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022 год (руб.)	Поступило за 2022 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	16,94	5 076 247,80	5 016 321,33
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			164,01

Задолженность на 01.01.2023г	1 299 166,01р.
Задолженность на 01.01.2023г с учетом начисления за декабрь	1 948 823,54р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2023 г. 3 807 876,95р.

Израсходовано на 01.01.2023 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2023 г. 1 147 917,05р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	59 046,25	708 554,98	2,36
-материалы, инвентарь	руб.	1 101,23	13 214,73	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	60 147,48	721 769,71	2,41
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	54 755,31	657 063,73	2,19
-материалы, инвентарь	руб.	871,18	10 454,15	0,03
-цветочная рассада, озеленение	руб.	459,34	5 512,04	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	56 085,83	673 029,92	2,25
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	570,49	6 845,88	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	116 803,79	1 401 645,51	4,68
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	11 403,66	136 843,92	0,46
-материалы	руб.	2 041,90	24 502,75	0,08
Итого расходов:	руб.	13 445,56	161 346,67	0,54
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	39 964,84	479 578,08	1,60
-материалы	руб.	4 742,71	56 912,49	0,19
2.3. Услуги автовывшки	руб.	360,00	4 320,00	0,01
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27 468,87	329 626,44	1,10
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	171,96	2 063,56	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	9 166,00	109 992,00	0,37
2.7. Поверка манометров (140 руб/шт) 37 шт.	руб.	431,67	5 180,00	0,02
2.8. Ремонт насосного оборудования	руб.	3 320,00	39 840,00	0,13
Итого расходов:	руб.	85 626,05	1 027 512,57	3,43
Всего расходов по разделу:	руб.	99 071,60	1 188 859,24	3,97
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	11 837,17	142 046,06	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	665,50	7 985,99	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	9 064,99	108 779,93	0,36
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	43 913,20	526 958,37	1,76
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	21 437,90	257 254,82	0,86
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	29 275,03	351 300,37	1,17
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	27 029,59	324 355,09	1,08
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	23 337,36	280 048,35	0,93
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	7 784,37	93 412,39	0,31
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ГПЛА)	руб.	11 947,62	143 371,38	0,48
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	1 193,27	14 319,22	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	1 224,37	14 692,39	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	944,12	11 329,39	0,04
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	4 845,68	58 148,10	0,19
3.15.Юридические услуги, аттестация	руб.	3 782,38	45 388,50	0,15
3.16. Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	674,10	8 089,15	0,03
3.17.Единый налог	руб.	1 256,07	15 072,78	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-изготовление стендов	руб.	546,67	6 560,00	0,02
-ремонт доводчика, рычага	руб.	81,67	980,00	0,00
-кран шаровый, уплотнение торцевое (СТУ)	руб.	4 389,17	52 670,00	0,18
-диагностика насоса	руб.	366,67	4 400,00	0,01
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 833,33	22 000,00	0,07
3.19.Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	1 213,33	14 560,00	0,05
Всего расходов по разделу:	руб.	208 643,52	2 503 722,28	8,36
ВСЕГО расходов:	руб.	424 518,92	5 094 227,03	17,00
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	13134,20	157610,37	0,53
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	3601,01	43212,13	0,14

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(ф.и.о.)

(Подпись)