

ПРОТОКОЛ № 2-14

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников «01» ноября 2024г.

Дата начала голосования: «11» ноября 2024г.

Дата окончания голосования: «08» декабря 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16623,40 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9004,70 (кв. м) голосов, что составляет 54,17 % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Пушкарева Владимира Александровича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: избрать старшей по дому Бобровскую Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 209, ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска; заместителем старшего по дому Пушкарёва Владимира Александровича, собственника квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска. Установить единое ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,10руб. с кв. м. жилой площади, (оставить без изменения). Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания, с занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. – за счёт средств, собранных за предыдущие периоды по статье «261 ФЗ повышающий коэффициент».

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 43791,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.44коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 72800,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.73коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 14шт. сметной стоимостью 11930,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.13коп. –

1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Для уборки придомовой территории в зимний период купить снегоборщик бензиновый стоимостью 108000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.96коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Покупка оборудования».

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Для уборки придомовой территории в осенний период купить воздуходувку стоимостью 23000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.24коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Покупка оборудования».

15 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации системы видеонаблюдения сметной стоимостью 358724,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.96коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.11.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Модернизация видеонаблюдения».

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнять сезонную работу по монтажу и демонтажу искусственных неровностей, стоимость работ 10000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.10коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Обслуживание искусственных неровностей».

17 вопрос: Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 14.

18 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

19 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пупкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7915,78 кв.м. голосов (87,9%)

«против» - 803,90 кв.м. голосов (8,9%)

«воздержался» - 285,06 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8209,34 кв.м. голосов (91,2%)

«против» - 490,90 кв.м. голосов (5,4%)

«воздержался» - 304,50 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарёв Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

Голосовали:

«за» - 8070,34 кв.м. голосов (89,6%)

«против» - 453,90 кв.м. голосов (5,1%)

«воздержался» - 480,50 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 8775,14 кв.м. голосов (97,4%)

«против» - 44,80 кв.м. голосов (0,5%)

«воздержался» - 184,80 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 7850,19 кв.м. голосов (87,2%)

«против» - 625,60 кв.м. голосов (6,9%)

«воздержался» - 528,95 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: избрать старшей по дому Бобровскую Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 209, ул. Гребенщикова,14, г. Новосибирска; заместителем старшего по дому Пушкарёва Владимира Александровича, собственника квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска. Установить единое ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,10руб. с кв. м. жилой площади, (оставить без изменения). Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания, с занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 6023,00 кв.м. голосов (66,9%)

«против» - 2093,80 кв.м. голосов (23,3%)

«воздержался» - 887,94 кв.м. голосов (9,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 8320,29 кв.м. голосов (92,4%)

«против» - 312,90 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 371,55 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. – за счёт средств, собранных за предыдущие периоды по статье «261 ФЗ повышающий коэффициент».

Голосовали:

«за» - 7183,36 кв.м. голосов (79,8%)

«против» - 1144,63 кв.м. голосов (12,7%)

«воздержался» - 676,75 кв.м. голосов (7,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 43791,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.44коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 6032,54 кв.м. голосов (67,0%)

«против» - 2043,90 кв.м. голосов (22,7%)

«воздержался» - 928,80 кв.м. голосов (10,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 72800,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.73коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 5556,10 кв.м. голосов (61,7%)

«против» - 2794,90 кв.м. голосов (31,0%)

«воздержался» - 653,74 кв.м. голосов (7,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 14шт. сметной стоимостью 11930,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.13коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 5504,15 кв.м. голосов (61,1%)

«против» - 2777,72 кв.м. голосов (30,9%)

«воздержался» - 722,87 кв.м. голосов (8,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 5957,71 кв.м. голосов (66,1%)

«против» - 2454,70 кв.м. голосов (27,3%)

«воздержался» - 592,33 кв.м. голосов (6,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Для уборки придомовой территории в зимний период купить снегоуборщик бензиновый стоимостью 108000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.96коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Покупка оборудования».

Голосовали:

«за» - 5450,66 кв.м. голосов (60,5%)

«против» - 2704,88 кв.м. голосов (30,1%)

«воздержался» - 849,20 кв.м. голосов (9,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Для уборки придомовой территории в осенний период купить воздуходувку стоимостью 23000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.24коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Покупка оборудования».

Голосовали:

«за» - 5140,40 кв.м. голосов (57,1%)

«против» - 2860,05 кв.м. голосов (31,8%)

«воздержался» - 1004,29 кв.м. голосов (11,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации системы видеонаблюдения сметной стоимостью 358724,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.96коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.11.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Модернизация видеонаблюдения».

Голосовали:

«за» - 4971,85 кв.м. голосов (55,2%)

«против» - 2441,98 кв.м. голосов (27,1%)

«воздержался» - 1590,91 кв.м. голосов (17,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнять сезонную работу по монтажу и демонтажу искусственных неровностей, стоимость работ 10000,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.10коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Обслуживание искусственных неровностей».

Голосовали:

«за» - 5714,84 кв.м. голосов (63,5%)

«против» - 2523,85 кв.м. голосов (28,0%)

«воздержался» - 766,05 кв.м. голосов (8,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта на территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 14.

Голосовали:

«за» - 7568,41 кв.м. голосов (84,1%)

«против» - 524,80 кв.м. голосов (5,8%)

«воздержался» - 911,53 кв.м. голосов (10,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 8661,64 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 146,20 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 196,90 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

19 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 8764,04 кв.м. голосов (97,3%)

«против» - 73,80 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 166,90 кв.м. голосов (1,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.

2. Решения собственников в количестве 217 шт.- 217 листов. Из них 1 лист № 217 признан недействительным.

Председатель собрания: _____  _____ В.А. Пушкарёв

Секретарь: _____  _____ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: _____  _____ Н.А. Мысляева