

ПРОТОКОЛ № 2-14

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 20.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16623,40** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8645,95** (кв. м) голосов, что составляет **52,01 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Пушкарева Владимира Александровича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Старшему по дому Пушкарёву Владимиру Александровичу, собственнику квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14 ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт и покраску ограждения спортивного поля во дворе - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения один раз в квартал, ворот и шлагбаума по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по благоустройству – заасфальтировать входные группы подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 сметной стоимостью 220000,00 рублей - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг: горячая вода и отопление – с АО «СИБЭКО», холодная вода и водоотведение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» каждого собственника с 01.01.2022 г.

14 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

15 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7999,45 кв.м. голосов (92,5%)

«против» - 101,30 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 545,20 кв.м. голосов (6,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7880,20 кв.м. голосов (91,1%)

«против» - 110,40 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 655,35 кв.м. голосов (7,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

Голосовали:

«за» - 7880,70 кв.м. голосов (91,1%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 692,35 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 8193,05 кв.м. голосов (94,8%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 452,90 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 7533,05 кв.м. голосов (87,1%)

«против» - 648,61 кв.м. голосов (7,5%)

«воздержался» - 464,34 кв.м. голосов (5,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 8157,15 кв.м. голосов (94,3%)

«против» - 219,40 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 269,40 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Старшему по дому Пушкарёву Владимиру Александровичу, собственнику квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14 ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 7333,33 кв.м. голосов (84,8%)

«против» - 581,94 кв.м. голосов (6,7%)

«воздержался» - 730,68 кв.м. голосов (8,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 6960,54 кв.м. голосов (80,5%)

«против» - 541,99 кв.м. голосов (6,3%)

«воздержался» - 1143,44 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 8091,61 кв.м. голосов (93,6%)

«против» - 100,17 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 454,17 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт и покраску ограждения спортивного поля во дворе - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 7219,17 кв.м. голосов (83,5%)

«против» - 336,43 кв.м. голосов (3,9%)

«воздержался» - 1090,35 кв.м. голосов (12,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения один раз в квартал, ворот и шлагбаума по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 7793,50 кв.м. голосов (90,1%)

«против» - 332,70 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 519,75 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по благоустройству – заасфальтировать входные группы подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 сметной стоимостью 220000,00 рублей - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 6932,41 кв.м. голосов (80,2%)

«против» - 542,70 кв.м. голосов (6,3%)

«воздержался» - 1170,54 кв.м. голосов (13,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг: горячая вода и отопление – с АО «СИБЭКО», холодная вода и водоотведение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» каждого собственника с 01.01.2022 г.

Голосовали:

«за» - 6560,57 кв.м. голосов (75,9%)

«против» - 1012,40 кв.м. голосов (11,7%)

«воздержался» - 1072,98 кв.м. голосов (12,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 8072,48 кв.м. голосов (93,4%)

«против» - 37,50 кв.м. голосов (0,4%)

«воздержался» - 535,95 кв.м. голосов (6,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 8377,35 кв.м. голосов (96,9%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 268,60 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.

2. Решения собственников в количестве 206 шт.- 206 листов, из них 4 шт. – 4 листа признаны недействительными.

Председатель собрания: _____ В.А. Пушкарёв

Секретарь: _____ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: _____ Н.А. Мысляева