

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2023 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2				
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	308		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	853,40				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00				
- газоны	3 100,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	14,60				
- мягкая	49,40				
- железобетонная	910,20				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	726,70				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	945,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2023 год (руб.)	Поступило за 2023 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	22,81	1 818 102,72	1 746 048,53
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2024г	360 463,29р.
Задолженность на 01.01.2024 г с учетом начисления за декабрь	569 698,10р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2024 г. 1 159 561,11р.

Израсходовано на 01.01.2024 г. 1 009 231,98р.

Остаток на 01.01.2024 г. 150 329,13р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	12 906,79	154 881,50	1,94
-материалы, инвентарь	руб.	933,06	11 196,70	0,14
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>13 839,85</b>	<b>166 078,20</b>	<b>2,08</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	35 452,92	425 435,09	5,34
-материалы, инвентарь	руб.	994,98	11 939,71	0,15
-цветочная рассада, озеленение	руб.	214,83	2 578,00	0,03
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>36 662,73</b>	<b>439 952,80</b>	<b>5,52</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	219,56	2 634,76	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>50 722,15</b>	<b>608 665,76</b>	<b>7,64</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 349,96	40 199,46	0,50
-материалы	руб.	294,20	3 530,38	0,04
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>3 644,15</b>	<b>43 729,84</b>	<b>0,55</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	13 417,30	161 007,59	2,02
-материалы	руб.	635,86	7 630,37	0,10
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	8 213,49	98 561,88	1,24
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	37,05	444,59	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 687,00	92 244,00	1,16
2.7. Поверка манометров (150 руб/шт) 22 шт.	руб.	275,00	3 300,00	0,04
2.8. Поверка ПУ	руб.	1 460,00	17 520,00	0,22
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>31 725,70</b>	<b>380 708,43</b>	<b>4,78</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>35 369,86</b>	<b>424 438,27</b>	<b>5,33</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 479,82	53 757,84	0,67
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	274,10	3 289,15	0,04
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	15 377,36	184 528,37	2,32
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	6 560,56	78 726,71	0,99
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 727,62	104 731,44	1,31
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	8 222,12	98 665,39	1,24
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	7 086,29	85 035,45	1,07
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	2 791,47	33 497,60	0,42
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГПЦА)	руб.	3 370,19	40 442,32	0,51
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	236,07	2 832,87	0,04
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	267,80	3 213,54	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	272,44	3 269,24	0,04
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 330,54	15 966,42	0,20
3.14.Юридические услуги, аттестация	руб.	956,98	11 483,70	0,14
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	147,43	1 769,18	0,02
3.16.Единый налог	руб.	549,24	6 590,84	0,08
3.17.Непредвиденные расходы:				
-ремонт в/наблюдения, камеры в/н	руб.	1 264,58	15 175,00	0,19
-ремонт приборов учета	руб.	1 358,33	16 300,00	0,20
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 739,58	20 875,00	0,26
-ремонт шлагбаума	руб.	967,92	11 615,00	0,15
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>65 980,42</b>	<b>791 765,06</b>	<b>9,93</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>152 072,42</b>	<b>1 824 869,09</b>	<b>22,89</b>
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	3913,79	46965,52	0,59
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	377,12	4525,44	0,06

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(ф.и.о.)

