

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краўзе, дом № 5

за январь-декабрь 2022 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006			
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6			
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	375	
Этажность	10			
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропровода в
				4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²			1 199,40	
Площадь территории, м²:				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)			3 309,00	
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)			3 596,00	
- газоны			6 658,00	
Площадь кровли, м²:				
- металлическая			20,00	
- мягкая			52,90	
- железобетонная			1 182,00	
Площадь подвала, м²:			992,80	
Площадь чердака, м²:			1 112,60	

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022 год (руб.)	Поступило за 2022 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	20,88	2 234 142,12	2 256 008,31
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2023г	120 136,16р.
Задолженность на 01.01.2023г с учетом начисления за декабрь	987 071,87р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2023 г. 1 675 848,62р.

Израсходовано на 01.01.2023 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2023 г. 138 872,72р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД в придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 865,04	178 380,51	1,67
-материалы, инвентарь	руб.	771,41	9 256,87	0,09
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	15 636,45	187 637,38	1,75
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	46 512,29	558 147,48	5,22
-материалы, инвентарь	руб.	963,96	11 567,52	0,11
-цветочная рассада	руб.	923,89	11 086,66	0,10
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	48 400,14	580 801,66	5,43
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,65	3 379,84	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00		0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	64 318,24	771 818,88	7,21
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 071,88	48 862,61	0,46
-материалы	руб.	1 104,13	13 249,56	0,12
Итого расходов:	руб.	5 176,01	62 112,17	0,58
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	14 270,17	171 242,07	1,60
-материалы	руб.	1 620,77	19 449,24	0,18
2.3. Услуги автовышки	руб.	180,00	2 160,00	0,02
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 808,26	117 699,12	1,10
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	49,09	589,10	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 330,00	87 960,00	0,82
2.7. Поверка манометров (140 руб/шт) 26 шт.	руб.	303,33	3 640,00	0,03
2.8.Ремонт насосного оборудования	руб.	166,67	2 000,00	0,02
2.9.Поверка приборов учета	руб.	2 945,83	35 350,00	0,33
Итого расходов:	руб.	36 674,13	440 089,53	4,11
Всего расходов по разделу:	руб.	41 850,14	502 201,70	4,69
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 226,70	50 720,43	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	237,63	2 851,54	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 236,82	38 841,86	0,36
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	16 302,30	195 627,58	1,83
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 654,92	91 858,99	0,86
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	10 453,53	125 442,32	1,17
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 651,39	115 816,63	1,08
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	8 333,16	99 997,96	0,93
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 779,59	33 355,13	0,31
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	4 266,18	51 194,19	0,48
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	426,09	5 113,02	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	437,19	5 246,27	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	360,46	4 325,51	0,04
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 730,27	20 763,18	0,19
3.15.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 350,59	16 207,05	0,15
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	356,27	4 275,29	0,04
3.17.Единый налог	руб.	448,51	5 382,10	0,05
3.18.Непредвиденные расходы:				
-ремонт доводчика, рычага	руб.	81,67	980,00	0,01
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 833,33	22 000,00	0,21
-техобслуживание системы в/наблюдения	руб.	906,67	10 880,00	0,10
-покраска МАФ, благоустройство прид.территории, устройство клумб	руб.	2 434,71	29 216,47	0,27
Всего расходов по разделу:	руб.	77 507,96	930 095,52	8,69
ВСЕГО расходов:	руб.	183 676,34	2 204 116,10	20,60
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	439,15	5269,77	0,05
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	3305,73	39668,78	0,37

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(ф.и.о.)

(Подпись)