

**ПРОТОКОЛ № 1 - 12**  
**Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 17.12.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 01 » ноября 2024г.

Дата начала голосования: « 11 » ноября 2024г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **13489,0** (кв. м) голосов, что составляет **54,02 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 7-и человек

1	Ермилова Светлана Владимировна	Собственник кв. № 60
2	Сладков Валентин Петрович	Собственник кв. № 91
3	Каракулина Татьяна Ивановна	Собственник кв. № 287
4	Горшкова Светлана Яверовна	Собственник кв. № 303
5	Житин Евгений Анатольевич	Собственник кв. № 48
6	Быкова Ольга Ивановна	Собственник кв. № 395
7	Горяинов Юрий Викторович	Собственник кв. № 463

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2025г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 25руб.02коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 3руб.30коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2025г.)

**5 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

**7 вопрос:** Утвердить в 2025г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличие у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливов, швов козырьков и элементов кровли в 2025г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый

платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги». Акты выполненных работ – подписывать собственникам жилых помещений подавших заявки на ремонт.

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. (без изменений) в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**10 вопрос:** Утвердить финансовый отчёт финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по адресу: ул. Гребенщикова, д. № 12, г. Новосибирска об использовании денежных средств за прошедший 2023 год.

**11 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) у старшей по дому Заостровской А.В. (в серверной).

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 11778,02 кв.м. голосов (87,3%)

«против» - 852,80 кв.м. голосов (6,3%)

«воздержался» - 859,00 кв.м. голосов (6,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 11929,22 кв.м. голосов (88,4%)

«против» - 626,15 кв.м. голосов (4,7%)

«воздержался» - 934,45 кв.м. голосов (6,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 7-и человек

1	Ермилова Светлана Владимировна	Собственник кв. № 60
2	Сладков Валентин Петрович	Собственник кв. № 91
3	Каракулина Татьяна Ивановна	Собственник кв. № 287
4	Горшкова Светлана Яверовна	Собственник кв. № 303
5	Житин Евгений Анатольевич	Собственник кв. № 48
6	Быкова Ольга Ивановна	Собственник кв. № 395
7	Горяинов Юрий Викторович	Собственник кв. № 463

**Голосовали:**

«за» - 12640,02 кв.м. голосов (93,7%)

«против» - 212,45 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 637,35 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2025г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 25руб.02коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 3руб.30коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2025г.)

**Голосовали:**

«за» - 9337,77 кв.м. голосов (69,2%)

«против» - 2673,15 кв.м. голосов (19,8%)

«воздержался» - 1478,90 кв.м. голосов (11,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 12671,52 кв.м. голосов (93,9%)

«против» - 481,15 кв.м. голосов (3,6%)

«воздержался» - 337,15 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

**Голосовали:**

«за» - 12197,17 кв.м. голосов (90,4%)

«против» - 628,25 кв.м. голосов (4,7%)

«воздержался» - 664,40 кв.м. голосов (4,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить в 2025г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 10259,82 кв.м. голосов (76,0%)

«против» - 2126,65 кв.м. голосов (15,8%)

«воздержался» - 1103,35 кв.м. голосов (8,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливив, швов козырьков и элементов кровли в 2025г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги». Акты выполненных работ – подписывать собственникам жилых помещений подавших заявки на ремонт.

**Голосовали:**

«за» - 8939,17 кв.м. голосов (66,3%)

«против» - 2841,55 кв.м. голосов (21,0%)

«воздержался» - 1709,10 кв.м. голосов (12,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. (без изменений) в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».



**Голосовали:**

«за» - 9402,67 кв.м. голосов (69,7%)

«против» - 2665,40 кв.м. голосов (19,8%)

«воздержался» - 1421,75 кв.м. голосов (10,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить финансовый отчет финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по адресу: ул. Гребенщикова, д. № 12, г. Новосибирска об использовании денежных средств за прошедший 2023 год.

**Голосовали:**

«за» - 10662,92 кв.м. голосов (79,0%)

«против» - 1187,75 кв.м. голосов (8,8%)

«воздержался» - 1639,15 кв.м. голосов (12,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) у старшей по дому Заостровской А.В. (в серверной).

**Голосовали:**

«за» - 12005,87 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 801,55 кв.м. голосов (5,9%)

«воздержался» - 682,40 кв.м. голосов (5,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 12713,32 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 582,20 кв.м. голосов (4,3%)

«воздержался» - 194,30 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
2. Решения собственников в количестве 295 шт. – 295 листов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ А.В. Заостровская

Секретарь: \_\_\_\_\_ Н.И. Хохлова