

## ПРОТОКОЛ № 2 - 13

### Очередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » октября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 08 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11066,0 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5746,4 (кв. м) голосов, что составляет 51,92 % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13,

г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича. Паспорт

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

|   |                               |                      |
|---|-------------------------------|----------------------|
| 1 | Непугленко Игорь Владимирович | Собственник кв. № 4  |
| 2 | Павловский Андрей Николаевич  | Собственник кв. № 9  |
| 3 | Рахман Валентина Анатольевна  | Собственник кв. № 26 |

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13 в размере 1,20руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**7 вопрос:** Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2025г. общей стоимостью 2 538 650руб.00коп. (507 730руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 12руб. 75коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 5229,05 кв.м. голосов (91,0%)

«против» - 345,46 кв.м. голосов (6,0%)

«воздержался» - 171,84 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 4917,61 кв.м. голосов (85,6%)

«против» - 425,66 кв.м. голосов (7,4%)

«воздержался» - 403,08 кв.м. голосов (7,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

|   |                               |                      |
|---|-------------------------------|----------------------|
| 1 | Непугленко Игорь Владимирович | Собственник кв. № 4  |
| 2 | Павловский Андрей Николаевич  | Собственник кв. № 9  |
| 3 | Рахман Валентина Анатольевна  | Собственник кв. № 26 |

**Голосовали:**

«за» - 4883,00 кв.м. голосов (85,0%)

«против» - 359,46 кв.м. голосов (6,2%)

«воздержался» - 503,89 кв.м. голосов (8,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 5593,92 кв.м. голосов (97,3%)

«против» - 3,29 кв.м. голосов (0,1%)

«воздержался» - 149,14 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 4858,47 кв.м. голосов (84,5%)

«против» - 595,55 кв.м. голосов (10,4%)

«воздержался» - 292,33 кв.м. голосов (5,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13 в размере 1,20руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».



**Голосовали:**

«за» - 5191,35 кв.м. голосов (90,3%)

«против» - 244,10 кв.м. голосов (4,3%)

«воздержался» - 310,90 кв.м. голосов (5,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 5588,11 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 103,40 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 54,84 кв.м. голосов (1,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2025г. общей стоимостью 2 538 650руб.00коп. (507 730руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 12руб. 75коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

**Голосовали:**

«за» - 2902,11 кв.м. голосов (50,5%)

«против» - 2037,61 кв.м. голосов (35,5%)

«воздержался» - 806,63 кв.м. голосов (14,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 5561,46 кв.м. голосов (96,8%)

«против» - 149,63 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 35,26 кв.м. голосов (0,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 5645,19 кв.м. голосов (98,2%)

«против» - 65,90 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 35,26 кв.м. голосов (0,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.

2. Решения собственников в количестве 152 шт. – 152 листов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ И.В. Непугленко

Секретарь: \_\_\_\_\_ А.Н. Павловский