

ПРОТОКОЛ № 2-4/1

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 25.11.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 22 » октября 2024г.

Дата начала голосования: « 01 » ноября 2024г.

Дата окончания голосования: « 21 » ноября 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11983,7** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6114,1** (кв. м) голосов, что составляет **51,02%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирск, Малышевой Светланы Николаевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Смолина Алексея Викторовича, кв. № 57, по ул. Свечникова, 4/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

| | | |
|---|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | Малышева Светлана Николаевна | Собственник кв. № 168 |
| 2 | Смолин Алексей Викторович | Собственник кв. № 57 |
| 3 | Белокопытова Оксана Иринарховна | Собственник кв. № 192 |

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Малышевой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирск, ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене двух насосов на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 257400,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 55900,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.78коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 10шт. сметной стоимостью 79950,00руб. – за счёт средств собственников в размере

1руб.12коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

13 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6039,85 кв.м. голосов (98,8%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 74,20 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Смолина Алексея Викторовича, кв. № 57, по ул. Свечникова, 4/1, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6003,15 кв.м. голосов (98,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 110,90 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

| | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| 1 | Малышева Светлана Николаевна | Собственник кв. № 168 |
| 2 | Смолин Алексей Викторович | Собственник кв. № 57 |
| 3 | Белокопытова Оксана Ириарховна | Собственник кв. № 192 |

Голосовали:

«за» - 6039,85 кв.м. голосов (98,8%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 74,20 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 6040,35 кв.м. голосов (98,8%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 5873,90 кв.м. голосов (96,1%)
«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)
«воздержался» - 240,15 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Малышевой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска, ежемесячное денежное вознаграждение в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 5929,40 кв.м. голосов (97,0%)
«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)
«воздержался» - 184,65 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 6040,35 кв.м. голосов (98,8%)
«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)
«воздержался» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по замене двух насосов на насосной станции ХВС в ИТП сметной стоимостью 257400,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5522,90 кв.м. голосов (90,3%)
«против» - 147,10 кв.м. голосов (2,4%)
«воздержался» - 444,05 кв.м. голосов (7,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5560,85 кв.м. голосов (91,0%)
«против» - 276,50 кв.м. голосов (4,5%)
«воздержался» - 276,70 кв.м. голосов (4,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 55900,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.78коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 2508,55 кв.м. голосов (41,0%)
«против» - 2420,35 кв.м. голосов (39,6%)
«воздержался» - 1185,15 кв.м. голосов (19,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 10шт. сметной стоимостью 79950,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.12коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 3194,30 кв.м. голосов (52,2%)
«против» - 1698,35 кв.м. голосов (27,8%)
«воздержался» - 1221,40 кв.м. голосов (20,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт средств собственников, собранных по статье «Резервный фонд».

Голосовали:

«за» - 4338,65 кв.м. голосов (71,0%)
«против» - 1090,25 кв.м. голосов (17,8%)
«воздержался» - 685,15 кв.м. голосов (11,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5984,65 кв.м. голосов (97,9%)
«против» - 56,20 кв.м. голосов (0,9%)
«воздержался» - 73,20 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6114,05 кв.м. голосов (100,0%)
«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)
«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 129 шт. – 129 листов.

Председатель собрания: _____ С.Н. Малышева

Секретарь: _____ А.В. Смолин

Член счетной комиссии _____ О.И. Белокопытова